

# **Report of the Management and Annual Financial Statements**

**December 31, 2024**



# Contents

About MAR	2
Key Figures	5
Services	7
Clients & Projects	12
Financial Statements	13



## EXPERTISE AND SERVICES

Over the years, MAR Ltd. has developed a reputation for excellence, equipped with a skilled workforce and the necessary equipment to independently execute projects. The company's expertise spans a wide range of construction activities, including:

- **Structural Rehabilitation:** Specializing in the repair and strengthening of reinforced concrete, masonry, and steel structures.
- **High-rise and Low-rise Construction:** Delivering top-tier construction services for various building types and scales.
- **Comprehensive Project Solutions:** From initial design to the final execution, MAR Ltd. collaborates with numerous specialized firms to offer clients a complete service package.

Founded in 1993., MAR Ltd. has established itself as a leading company in the construction and energy sectors, specializing in infrastructural projects. With a primary focus on structural rehabilitation of reinforced concrete, masonry, and steel structures, MAR Ltd. operates in both high-rise and low-rise construction domains.

### Innovative Approach

MAR Ltd. prides itself on using modern technologies and the highest quality materials in all its projects. The company continuously invests in the professional development of its staff, ensuring they are equipped with the latest industry knowledge and skills. This commitment to innovation and excellence allows MAR Ltd. to provide superior services to its clients.

### Client-Centric Philosophy

The company's business philosophy centers around delivering exceptional service and building long-term relationships with clients. MAR Ltd.'s dedication to quality and reliability has earned it a strong reputation over more than three decades of successful operations. Clients can trust in the company's expertise and commitment to delivering projects that meet the highest standards.



By incorporating European standards EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015, and EN ISO 45001:2018 into its operations, MAR d.o.o. has adopted a policy of an integrated management system for quality, environmental protection, and occupational health and safety.

We strive to achieve the satisfaction of our clients, as well as other stakeholders, including owners, employees, suppliers, and the community in which we operate, through the application of quality management, environmental management, and occupational health and safety systems. The business success of MAR d.o.o. is founded on the commitment of all employees to achieving client satisfaction by providing high-quality, safe, reliable, and environmentally friendly services.

By continuously reassessing the requirements of all external and internal interested parties, we aim to address potential risks and ensure a high level of safety and responsibility for our employees, clients, and the broader community. The system incorporates appropriate principles and methods for identifying and managing risks. All our activities are based on the collaboration of all employees and those working for and on our behalf in risk assessment, with the goal of early elimination of potential incident causes, accidents, hazardous situations, and injury prevention.

### Track Record of Success

MAR Ltd.'s successful track record of over 30 years in the industry is a testament to its reliability and competence. The company's enduring presence in the market is a guarantee to clients that MAR Ltd. is a reputable and trustworthy partner for all their construction and infrastructure needs.

With a solid foundation built on experience, innovation, and client satisfaction, MAR Ltd. continues to lead the way in the construction industry. By consistently providing top-quality services and maintaining a focus on continuous improvement, the company stands out as a respected and dependable choice for clients seeking excellence in construction and infrastructural projects.



## Committed to excellence

The year behind us has been one of the most intense we've experienced – a year of big decisions, ambitious projects, and key moments in which we laid the foundations for what's to come.

By hiring 40 new colleagues, we strengthened our team not just in numbers, but with knowledge, experience, and energy. Today, we have more employees than ever before, but we continue to grow in a healthy way – built on trust, expertise, and mutual respect. Behind every construction site and every material installed stand real people, their hands, their will. Without them, MAR would not be what it is today.

I am especially proud of three projects we successfully completed last year: the Regenerator in Zabok, the Secondary School in Petrinja, and Theatre 21 in Sisak. These are not just buildings – they are spaces that change lives. Projects like these give meaning to our work and remind us that we don't just build walls – we build opportunities, communities, and a future.

We also began work on the Drašković Palace, one of Zagreb's most historically significant buildings. Restoring such a site is not only technically demanding – it also requires deep respect for the time and the people who built it before us.

Over the past year, we've placed special emphasis on improving and optimizing our cold operations. In construction, large projects rarely begin when we want them to – they start when weather conditions, tenders, and dozens of other factors align. That's why we must be prepared. Cold operations are not a luxury – they are the foundation of operational readiness. This is what sets serious companies apart from those that improvise, and what gives investors confidence that we offer more than just the lowest bid – we offer a team capable of successfully delivering every project we start.



Of course, not everything runs smoothly. The reality is that we are facing a significant shortage of skilled labor. At the same time, an increasing number of construction companies from third countries are entering our market without real accountability. Their workers are often brought in outside of the system, without rights, and their operating costs are much lower because they use resources and labor from their home countries. On the other hand, we honor the Collective Agreement, the law, and our people – and that comes at a cost. As a result, we often find ourselves competing in tenders against those who do not play by the same rules.

**“Despite everything,  
we remain committed”**

We continue to invest in education, in refining internal processes, and in quality at every step – because these are the values we believe in.

We're entering 2025 with great optimism – but also with caution. We have plans, we have projects, and we know that challenges lie ahead. We will stay open to new technologies, but even firmer in defending what is right – fair working conditions, a level playing field, and responsible business practices.

Finally, thank you to everyone who has been part of this journey – our employees, partners, and clients. MAR d.o.o. has never been just a business. For me personally, it is a life project. And that's why this story isn't finished. On the contrary – it's just on the right path.



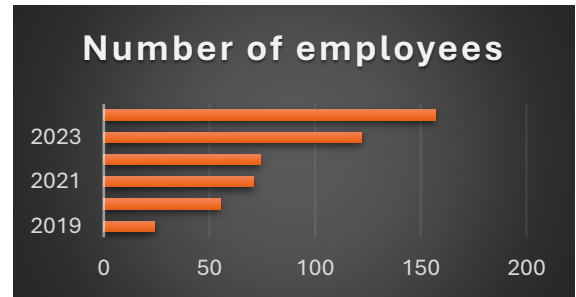
MAR d.o.o. leads the industry in Croatia in terms of the percentage of employed female engineers.

Traditionally, the profession of civil engineering has been male dominated, but MAR d.o.o. has recognized the importance of diversity in the workforce and actively encourages women to join this sector.

Our company believes in the potential of all professionals regardless of gender, and we believe that the presence of different perspectives contributes to the quality of our projects.

By encouraging women to join our team of engineers, MAR d.o.o. is building an inclusive work environment that promotes equal opportunities and enables all employees to fulfill their full potential.

This initiative not only raises the standard in our industry but also serves as an example for other companies to follow the same path towards equality and diversity.



# 160+ employees

## 40+ new employees in 2024

“Our most valuable asset isn’t stored in a warehouse – it shows up to work every day”



**Revenue 2024.**  
**36.52 mil €**

**EBITDA 2024.**  
**3 mil €**

**EBITDA margin**  
**11,85%**

**Out of a total of 22,205 registered entities  
in the construction sector (F sector),  
MAR ranks 37th (2023: 38th) in terms of revenue.**



## What we did in 2024...

### Regenerator Zabok – A Space for New Ideas and Community



In 2024, we successfully completed the construction and reconstruction of the Regenerator building in Zabok – a project of particular importance for the local community and beyond.

Regenerator is not just a construction project. It is a multifunctional cultural and social space, envisioned as a place of gathering, creativity, and innovation. Through careful execution and close cooperation with investors and designers, we ensured that this space retained its industrial character while meeting the contemporary needs of its users.

For MAR d.o.o., this project represents an example of responsible construction with social impact – because we do not just build structures, we create spaces where new ideas, collaborations, and community values can grow.





## Bridge over the Sunja River – More Than Just a Structure

In Donji Kukuruzari, where the Sunja River divides but also unites people, we began a project that is not just an engineering undertaking, but a gesture of responsibility toward the community. The reconstruction of the bridge over the Sunja may seem like just another infrastructure project on paper, but for local residents – it is a lifeline, a symbol of safety, and proof that they have not been forgotten.

The old bridge stood for years, bearing witness to the passage of time – of people, of history. But time had taken its toll. The new bridge doesn't just carry vehicles and pedestrians – it carries trust, a reassurance that even remote villages and small crossings matter.

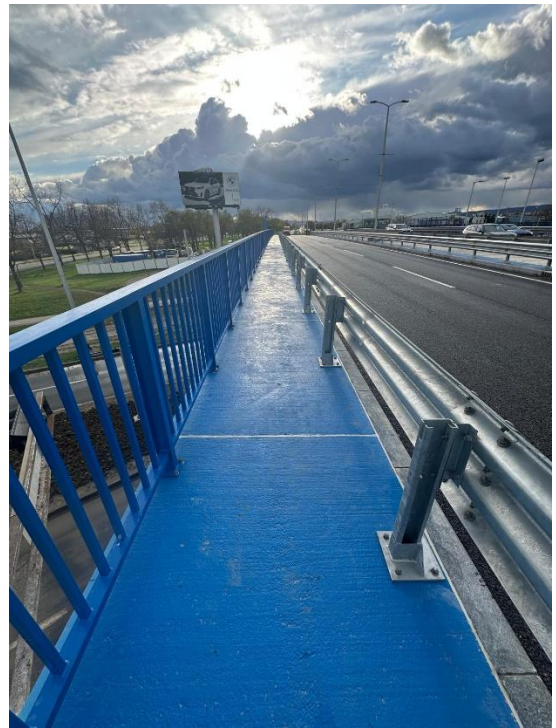
The construction involved demanding work: removal of worn-out structures, installation of new foundations, and intervention directly within the riverbed. But above all – it required care. Because building over a river means understanding the landscape, the nature, and the people who depend on it.

For us at MAR, this was not just a task. It was an act of restoring dignity to a place that deserves it. After all, bridges are not just built of concrete and steel – they are built of meaning





# Viaduct at Slavonska Avenue over Ulica Grada Gospića – A Vital Urban Link



The viaduct spanning Slavonska Avenue and Ulica Grada Gospića in Zagreb was under reconstruction from August 2024 for approximately nine months. The crucial intersection underwent a phased renovation aimed at improving safety and traffic flow.

The viaduct at this key Zagreb crossroads is more than a structural artery—it is the lifeblood of our city’s transit network. Through careful, phased reconstruction, we renewed its foundations, restored full traffic lanes, and ensured safe passage for vehicles. This project not only revitalizes a critical transport route but also reinforces our commitment to maintaining and improving civic infrastructure that supports everyday life and urban mobility

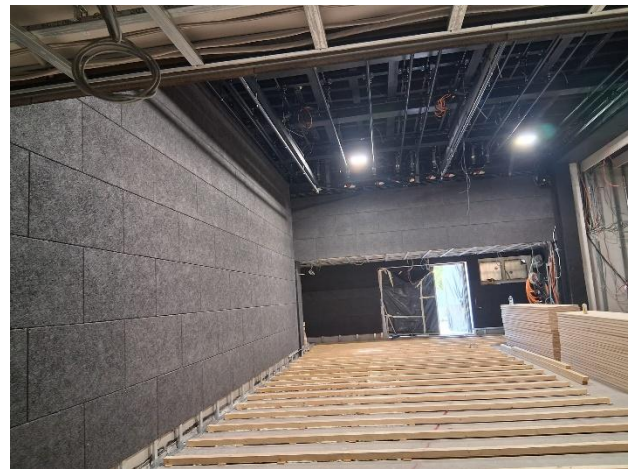


## Reconstruction of Kazalište 21 – Restoring Culture to the Heart of Sisak

In cooperation with the Kristalna kocka vedrine Cultural Center and the City of Sisak, MAR d.o.o. successfully completed the reconstruction of Kazalište 21 – a building of great cultural significance that was damaged in the 2020 earthquake. Through carefully planned structural rehabilitation, modernization of stage equipment, and technical infrastructure upgrades, we delivered a safe, modern, and long-term functional theatre.

The reconstruction was co-financed with European funds from the EU Solidarity Fund and the Recovery and Resilience Mechanism, alongside contributions from the national and city budgets, with a total investment of €3.4 million. The project was completed in May 2025 and marked by the premiere of the monodrama “On the Brink of Reason” performed by Dragan Despot. With the reopening of the theatre, we returned a vital space to the service of culture, art, and the community.

For MAR d.o.o., this project was not just construction – it was an act of restoring trust and rebuilding community. The old “Pionirac” lives again as a place of gathering, creation, and shared memory. With this reconstruction, we reaffirmed our belief that we do not build just structures – we build lasting values: safety, culture, and identity.





## What we do now....



### Comprehensive Renovation of Drašković Palace – Preserving Heritage for the Next Generation

MAR d.o.o. is proud to lead the complete energy and structural refurbishment of the historic Drašković Palace, a recognized cultural monument and former Narodni dom, located at Opatička 18 in Zagreb.

This meticulous restoration honours the palace's historical and architectural significance, ensures modern energy performance, and safeguards its cultural legacy. At MAR d.o.o., we see this project as more than construction—it's a commitment to **heritage preservation**, **energy efficiency**, and **future-proofing the identity of Zagreb**.





# Clients & Projects



GRAD PETRINJA



KRAPINSKO-ZAGORSKA  
ŽUPANIJA



GRAD SPLIT

Radovi na izgradnji  
građevine Centra za  
odgoj i obrazovanje  
Krapinske Toplice i  
izgradnja školske  
sportske dvorane

Izvođenje  
radova  
saancije i  
uređenja  
garaže  
Vrančićeva

Rekonstrukcija  
i opremanje  
Osnovne škole  
Borovje

Izvanredno  
održavanje  
nadvožnjaka  
Slavonska avenija -  
Ulica grada Gospića

Izvođenje  
radova cjelovite  
i energetske  
obnove zgrade  
Palače  
Drašković

Izvanredno  
održavanje  
mosta preko  
rijeke Sunje



## Izveštaj posloводства

Uprava predstavlja godišnje financijske izvještaje koji uključuju i revidirane financijske izvještaje za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

MAR d.o.o. ("Društvo"), je osnovano u Hrvatskoj kao društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti.

### Uprava i direktori

Članovi Uprave tijekom godine bili su:

Gosp. Gorki Bratim, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Gosp. Mate Kelava, direktor, zastupa društvo skupno zajedno s još jednim članom uprave-direktorom

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo je imalo 157 zaposlenika (31. prosinca 2023. godine: 130 zaposlenika).

### 1. Izveštaj o stanju i uspješnosti poslovanja

Izveštaji o stanju i uspješnosti poslovanja Društva se nalaze u financijskom izvještaju na stranicama **19 do 46**.

### 2. Svi značajni događaji nakon kraja poslovne godine

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja Društvo raspolaže s neto novčanom pozicijom dovoljnom za nesmetano podmirivanje dospjelih obveza te stoga sastavlja financijske izvještaje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Osim navedenog nakon izvještajnog datuma nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2024. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

#### *Rusko – Ukrajinski odnosi*

Vojna djelovanja koja su u tijeku u Ukrajini i sankcije s tim u vezi usmjerene protiv Ruske Federacije utječu na privredu u Europi i svijetu. Društvo nema nikakvu značajnu izloženost prema Ukrajini, Rusiji i Bjelorusiji. Međutim, utjecaj na opću ekonomsku situaciju može zahtijevati revidiranje određenih pretpostavki i procjena, što za posljedicu može imati materijalno značajne korekcije knjigovodstvene vrijednosti određene imovine i obveza u toku slijedeće poslovne godine. U ovoj fazi rukovodstvo nije u mogućnosti pouzdano procijeniti utjecaj jer se novi događaji odvijaju iz dana u dan.

Dugoročno gledano, posljedice mogu utjecati na obujam poslovanja, tijekom gotovine i profitabilnost. Bez obzira na navedeno, na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja Društvo i dalje ispunjava svoje obveze u roku dospjeća i stoga nastavlja primjenjivati načelo vremenske neograničenosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu za sastavljanje financijskih izvještaja.

Između datuma na koji su sastavljeni financijski izvještaji i datuma usvajanja i odobravanja financijskih izvještaja za 2023. godinu, nije bilo značajnih događaja koji bi zahtijevali eventualne korekcije u financijskim izvještajima ili dodatna objašnjenja u bilješkama uz financijske izvještaje.

Nije bilo drugih značajnih događaja nakon datuma bilance.



### 3. Vjerojatan budući razvoj Društva

Glavni cilj Društva je osigurati dugoročnu profitabilnost i stabilan rast Društva te osigurati daljnje povećanje obujma poslovanja.

### 4. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Tijekom 2024. godine Društvo nije imalo značajnih aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

### 5. Informacije o otkupu vlastitih dionica/udjela

Društvo nema otkupljenih vlastitih udjela.

### 6. Financijski instrumenti koji se koriste

Društvo ne koristi financijske instrumente koji su značajni za procjenu financijskog položaja i uspješnost poslovanja, osim potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima.

### 7. Izloženost riziku

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, kao što su cjenovni, valutni, kreditni i kamatni rizik te rizik likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov utjecaj na financijsku izloženost društva.

### 8. Prikaz pravila korporativnog upravljanja

Društvo se u svom radu pridržava sljedećih pravila korporativnog upravljanja: transparentnosti poslovanja, zaštite prava vlasnika, jasno određenih ovlasti i odgovornosti organa Društva te transparentnosti odnosa svih organa Društva, zaposlenika, vlasnika, klijenata i javnosti i efikasan sustav unutarnjih kontrola.

Društvo je osiguralo integritet računovodstvenog sustava i financijskog izvještavanja, sustav za upravljanje rizicima i pouzdanost informacijskog sustava kroz sustav politika i procedura rada koje su usuglašene sa zakonskim propisima i standardima.

Potpisano u ime Uprave:

---

Gosp. Gorki Bratim  
Direktor

---

Gosp. Mate Kelava  
Direktor



## Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje

Ovo predstavljanje daje se u svezi i s Vašom revizijom financijskih izvještaja društva MAR d.o.o. iz Samobora, za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine, koja se obavlja radi izražavanja mišljenja da li su financijski izvještaji realno i objektivno prikazani u svim značajnim odrednicama financijskog položaja Društva, na dan 31.12.2024. godine i rezultate njegova poslovanja za godinu koja je tada završila u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) i sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) i Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Narodne Novine 38/08; 12/09; 130/10).

Potvrđujemo svoju odgovornost za realno i objektivno prikazivanje financijskih izvještaja sukladno HSFI, a koji sadrže:

- Bilancu na dan 31.12.2024. godine
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2024 do 31.12.2024. godine
- Izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.
- Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.
- Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika i godišnje izvješće uz financijske izvještaje

Uprava društva nakon provedenih ispitivanja očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz tog razloga, Uprava prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaća:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i,
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva i stoga za poduzimanje razumnih mjera radi sprečavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 29. travnja 2025. godine i potpisani su od strane direktora Društva.

Zagreb, 24.06.2025. godine

Potpisano u ime Uprave:

Gosp. Gorki Bratim  
Direktor

Gosp. Mate Kelava  
Direktor



**Račun dobiti i gubitka**  
**za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

POZICIJA	Bilješka	2024. EUR	2023. EUR
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>			
Prihodi od prodaje	4.	35.274.401	30.892.703
Ostali poslovni prihodi	5.	1.222.912	1.314.575
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>36.497.313</b>	<b>32.207.278</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>			
Troškovi materijala i energije	6.	(4.957.757)	(4.446.597)
Troškovi usluga	7.	(23.016.104)	(19.966.504)
Trošak osoblja	8.	(2.955.155)	(1.832.951)
Amortizacija	9.	(189.568)	(226.197)
Ostali troškovi	10.	(1.440.215)	(1.273.474)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	(263)
Rezerviranja	11.	(992.993)	(634.332)
Ostali poslovni rashodi	12.	(296.375)	(49.055)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(33.848.167)</b>	<b>(28.429.373)</b>
<b>DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>2.649.146</b>	<b>3.777.905</b>
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	13.	<b>24.699</b>	<b>8.526</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	14.	<b>(23.225)</b>	<b>(10.329)</b>
<b>DOBIT/(GUBITAK) IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>1.474</b>	<b>(1.803)</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>36.522.012</b>	<b>32.215.804</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>		<b>(33.871.392)</b>	<b>(28.439.702)</b>
<b>Dobit prije oporezivanja</b>		<b>2.650.620</b>	<b>3.776.102</b>
Porez na dobit	15.	(482.545)	(694.694)
<b>DOBIT RAZDOBLJA</b>		<b>2.168.075</b>	<b>3.081.408</b>

**Bilanca na dan 31. prosinca 2024.**

POZICIJA	Bilješka	31.12.2024.	31.12.2023.
		EUR	EUR
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nematerijalna imovina	16.	47.198	3.746
Nekretnine, postrojenja i oprema	17.	781.879	371.689
Financijska imovina	18.	96.345	36.709
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>925.422</b>	<b>412.144</b>
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe	19.	1.220.548	895.576
Potraživanja od kupaca	20.	4.612.693	5.856.560
Potraživanja od države i državnih institucija	21.	468.341	269.813
Ostala kratkotrajna potraživanja	22.	864.086	34.086
Financijska imovina	23.	1.255.501	696.142
Novac i novčani ekvivalenti	24.	1.814.643	2.792.283
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>10.235.812</b>	<b>10.544.460</b>
<b>Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi</b>		<b>6.042</b>	<b>-</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>		<b>11.167.276</b>	<b>10.956.604</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>			
<b>Kapital</b>			
Upisani kapital	25.	3.477	3.477
Rezerve iz dobiti	26.	100.000	100.000
Zadržana dobit	27.	3.205.779	885.734
Dobit tekuće godine	28.	2.168.075	3.081.408
<b>Ukupno kapital</b>		<b>5.477.331</b>	<b>4.070.619</b>
<b>Rezerviranja</b>	29.	<b>992.993</b>	<b>1.174.542</b>
<b>Dugoročne obveze</b>	30.	<b>855.566</b>	<b>1.047.790</b>
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Obveze za zajmove, depozite i slično	31.	22.537	-
Obaveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	32.	195.421	99.981
Obaveze za predujmove		-	2
Obveze prema dobavljačima	33.	3.317.910	3.514.442
Obveze prema zaposlenicima	34.	206.017	145.439
Obveze za poreze i doprinose	35.	98.600	626.480
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>3.840.485</b>	<b>4.386.344</b>
<b>Obračunati troškovi i prihodi budućeg razdoblja</b>	36.	<b>901</b>	<b>277.309</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>		<b>11.167.276</b>	<b>10.956.604</b>



Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**Izveštaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

	<u>2024. godina</u>	<u>2023. godina</u>
	<u>u eur</u>	<u>u eur</u>
<b>NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od kupaca	37.390.095	28.517.666
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	8.107	947
<b>Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti</b>	<b>37.398.202</b>	<b>28.518.613</b>
Novčani izdaci dobavljačima	(32.497.418)	(25.496.614)
Novčani izdaci za zaposlene	(2.472.044)	(1.152.527)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	-	-
Novčani izdaci za kamate	(23.225)	(10.329)
Plaćeni porez na dobit	(1.069.342)	(133.970)
Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	(916.675)	-
<b>Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti</b>	<b>(36.978.704)</b>	<b>(26.793.440)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(419.497)</b>	<b>1.725.173</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	153.000	10.043
Novčani primici od kamata	13.957	1.547
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih. uloga	273.031	76.688
<b>Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti</b>	<b>439.988</b>	<b>88.278</b>
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	(615.462)	(261.936)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	(333.300)	(447.000)
<b>Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti</b>	<b>(948.762)</b>	<b>(708.936)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>508.774)</b>	<b>(620.658)</b>
<b>NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	-	1.000.000
<b>Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti</b>	<b>-</b>	<b>1.000.000</b>



Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(42.029)	(50.435)
Novčani izdaci za isplatu dividendi	(761.364)	(96.372)
Novčani izdaci za financijski najam	(84.972)	(86.384)
<b>Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti</b>	<b>(888.364)</b>	<b>(233.191)</b>
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI</b>	<b>(888.364)</b>	<b>766.809</b>
<b>NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA</b>	<b>(977.641)</b>	<b>1.871.324</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	<b>2.792.283</b>	<b>920.959</b>
<b>NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA</b>	<b>1.814.642</b>	<b>2.792.283</b>

**Izveštaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.**

O P I S	Upisani kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	UKUPNO
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>Stanje 31. prosinca 2022. godine</b>	<b>3.477</b>	-	<b>302.132</b>	<b>779.974</b>	<b>1.085.583</b>
Raspored dobiti iz 2023. godine	-	100.000	679.974	(779.974)	-
Isplata dobiti	-	-	(96.372)	-	<b>(96.372)</b>
Dobit tekuće godine	-	-	-	3.081.408	<b>3.081.408</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2023. godine</b>	<b>3.477</b>	<b>100.000</b>	<b>885.734</b>	<b>3.081.408</b>	<b>4.070.619</b>
Raspored dobiti iz 2023. godine	-	-	3.081.408	(3.081.408)	-
Isplata dobiti	-	-	(761.363)	-	(761.363)
Dobit tekuće godine	-	-	3.205.779	2.168.075	<b>2.168.075</b>
<b>Stanje 31. prosinca 2024. godine</b>	<b>3.477</b>	<b>100.000</b>	<b>3.205.779</b>	<b>2.168.075</b>	<b>5.477.331</b>



## Bilješke (sastavni dio godišnjih financijskih izvještaja)

### 1 Općeniti podaci o Društvu

MAR d.o.o. („Društvo“) društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Samoboru osnovano je i prvi put upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 15.12.1993. godine pod brojem (MBS) 080321301. Matični broj poslovnog subjekta (MB) pod kojim je Društvo registrirano je 00635189, a osobni identifikacijski broj (OIB) Društva je 37849898335.

Društvo je na Trgovačkom sudu registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* proizvodnja energije
- \* prijenos, odnosno transport energije
- \* skladištenje energije
- \* distribucija energije
- \* upravljanje energetske objekta
- \* opskrba energijom
- \* trgovina energijom i
- \* organiziranje tržišta energijom
- \* proizvodnja naftnih derivata
- \* transport nafte naftovodima
- \* transport naftnih derivata produktovodima
- \* transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- \* transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- \* transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- \* trgovina na veliko naftnim derivatima
- \* trgovina na malo naftnim derivatima
- \* skladištenje nafte i naftnih derivata
- \* skladištenje ukapljenog naftnog plina
- \* trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom i
- \* trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- \* istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- \* izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- \* građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- \* provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- \* djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- \* poslovi održavanja javnih cesta
- \* ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- \* djelatnost nakladnika
- \* distribucija tiska
- \* djelatnost javnog informiranja
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja



- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- \* izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
- \* izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- \* izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- \* izrada elaborata izrade digitalnih topografskih karata
- \* izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- \* izrada elaborata katastarske izmjere
- \* izrada elaborata tehničke reambulacije
- \* izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- \* izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- \* izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- \* izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- \* izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- \* tehničko vođenje katastra vodova
- \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- \* izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- \* izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- \* izrada geodetskoga projekta
- \* iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- \* izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
- \* geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- \* izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- \* izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- \* stručni nadzor nad:
  - \* - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga,
  - \* - tehničkim vođenjem katastra vodova,
  - \* - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
  - \* - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
  - \* - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
  - \* - izradom geodetskoga projekta,
  - \* - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine,
  - \* - izradom geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine,
  - \* - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja,
  - \* - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja,
  - \* - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- \* snimanje iz zraka
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* stručni poslovi zaštite okoliša
- \* stručni poslovi zaštite od buke
- \* djelatnost druge obrade otpada
- \* djelatnost oporabe otpada
- \* djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom



- \* djelatnost prijevoza otpada
- \* djelatnost sakupljanja otpada
- \* djelatnost trgovanja otpadom
- \* djelatnost zbrinjavanja otpada
- \* gospodarenje otpadom
- \* djelatnost ispitivanja i analize otpada
- \* proizvodnja eksplozivnih tvari
- \* promet eksplozivnih tvari
- \* nabava eksplozivnih tvari
- \* uporaba eksplozivnih tvari
- \* reciklaža eksplozivnih tvari
- \* neutralizacija i uništavanje eksplozivnih tvari
- \* djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- \* izrada procjene opasnosti
- \* osposobljavanje za rad na siguran način
- \* ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanjima u radnom okolišu
- \* provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* usluge informacijskog društva

Tvrtka MAR d.o.o. osnovana je 1993. godine za izvođenje građevinskih i energetskih radova na infrastrukturnim objektima. Bavimo se radovima u građevinarstvu, prvenstveno u području konstruktivnih sanacija armiranobetonskih, zidanih i čeličnih konstrukcija na objektima visokogradnje i niskogradnje

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo je imalo 157 zaposlenika (31. prosinca 2023. godine: 130 zaposlenika).

## 2 Izjava o usklađenosti

Ovi financijski izvještaji predstavljaju nekonsolidirane financijske izvještaje i pripremljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Prema Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, poduzetnici koji su prema Zakonu o računovodstvu svrstani u male poduzetnike, nisu obvezni sastavljati izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama u glavnici, već samo bilancu, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijske izvještaje. Struktura financijskih izvještaja određena je hrvatskim "Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja".

Vlasnici Društva su gđin. Gorki Bratim, gđin. Mate Kelava

Financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave 24.06. 2025. godine.

### Načela u sastavljanju financijskih izvještaja

Financijski izvještaji su prezentirani u eurima ("eur") kao funkcionalna valuta Društva. Društvo je pripremalo izvještaje prema načelu neograničenosti poslovanja. Cilj financijskih izvještaja je objektivno i fer iskazivanje imovinskog i financijskog stanja, te financijskog rezultata Društva.

Ovi godišnji financijski izvještaji pripremljeni su na osnovi konvencije povijesnog troška osim izuzetaka za:



- imovinu i obveze vrednovane po fer vrijednosti: finansijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i ulaganja raspoloživa za prodaju (osim onih koja nisu predmet trgovanja na aktivnom tržištu, a koji su priznati po trošku umanjenom za umanjene vrijednosti).
- dugotrajna imovina i grupe za otuđenje namijenjene prodaji vrednovani po nižoj od knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje.

### 3 Računovodstvene politike

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih finansijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

#### 3.1. Transakcije i stanja u stranim valutama

Prilikom pripreme godišnjih finansijskih izvještaja, transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju strane valute, važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u mjernu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na taj datum. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u račun dobiti i gubitka.

#### 3.2. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina je imovina:

- koju poduzetnik posjeduje za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga;
- za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, i koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja;
- ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti Društva.

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sljedeće vrste imovine: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Zemljište je dugotrajna materijalna imovina koja se ne amortizira.

##### Početno priznavanje

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju po nabavnoj vrijednosti uvećanoj za ovisne troškove što uključuje kupovnu cijenu nakon odbitaka popusta i rabata, carine, nepovratnih poreza i izdataka koji se izravno mogu pripisati nabavi nematerijalne imovine (instaliranje, postavljenje u uporabu). Početni procijenjeni troškovi demontaže, uklanjanja sredstva i obnavljanja mjesta na kojem je sredstvo smješteno su obaveze koje nastaju kada je sredstvo nabavljeno i uvećavaju trošak nabave sredstva.

Kamate i drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje, više od jedne godine, da bi bila spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju), mogu se kapitalizirati kao dio troška nabave te imovine.

Amortizacija se počinje obračunavati kada je sredstvo spremno za upotrebu (no nije nužno da se stavi u upotrebu) a prestaje se obračunavati kada se sredstvo drži za prodaju ili se prestane priznavati kao imovina.

Ulaganja u prostore u najmu provode se prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 17, *Najmovi* i Službenom stajalištu Stalnog odbora za tumačenje broj 15, *Poslovni najmovi – poticaji* gdje se ukupni trošak od takvih poticaja umanjuje tokom perioda najma prema linearnoj metodi.



### Naknadni troškovi

Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu materijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritjecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

### **3.3. Dugotrajna materijalna imovina (nastavak)**

#### Amortizacija

Amortizacija se uključuje u račun dobiti i gubitka prema linearnoj metodi kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište i sredstva u izgradnji se ne amortiziraju.

Procijenjeni vijek nabavljene imovine je slijedeći:

O P I S	2024 godina	2023. godina
Postrojenja i oprema	4 godine	4 godine
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	4 godine	4 godine

Metode amortizacije te korisni vijek upotrebe, kao i ostatak vrijednosti se utvrđuju godišnje. Ulaganja u poboljšanje predstavljaju poboljšanje koje zahtijeva svaki pojedini najmoprimac te se amortiziraju tijekom trajanja najma. Takva ulaganja se mijenjaju i provjeravaju najmanje jednom godišnje na datum bilance za eventualna umanjenja uzrokovana otkazom sporazuma o najmu.

### **3.4. Ulaganja u nekretnine**

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i zgrade koje se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma, povećanja vrijednosti ili oboje. Kod početnog priznavanja ulaganja u nekretnine, nekretnine se početno vrednuju po trošku nabave, u koji se uključuju transakcijski troškovi. Nakon početnog ulaganja poduzetnik koristi model troška nabave umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirano umanjenje vrijednosti.

Nekretnina koja je izgrađena ili nastala za buduću upotrebu kao ulaganje u nekretnine je klasificirana kao „Materijalna imovina u pripremi“ i iskazana je po trošku nabave do trenutka završetka gradnje. Tada, je reklasificirana i naknadno obračunata kao ulaganja u nekretnine.

### **3.5. Financijska imovina**

Financijsku imovinu odnosno financijske instrumente čini svaki ugovor temeljem kojeg nastaje financijska imovina, financijska obaveza ili vlasnički instrument drugog Društva.

Kategorije financijske imovine koje postoje su:

- financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka (namijenjena trgovanju)
  - ulaganja koja se drže do dospelosti
  - zajmovi i potraživanja
  - financijska imovina raspoloživa za prodaju
- (i) U skupinu financijske imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka se klasificira sva financijska imovina osim vlasničkih vrijednosnih papira za društva koja ne kotiraju na tržištu.



- (ii) Ulaganja koja se drže do dospijeaća su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim dospijeaćem (osim zajmova) koju Društvo ima namjeru i mogućnost držati do dospijeaća.
- (iii) Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Uključuju depozite kod banaka sa dospijeaćem duljim od tri mjeseca i ostala potraživanja. Zajmovi i potraživanja se priznaju kada Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta.
- (iv) Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sva ona financijska imovina koja nije (i), (ii), i (iii).

#### Početno mjerenje

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

#### Naknadno mjerenje

Zajmovi, potraživanja, i ulaganja koja se drže do dospijeaća se mjere po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope i umanjuju se za umanjenje vrijednosti. Amortizirani trošak je iznos po kojem je financijska imovina mjerena po početnom priznanju umanjena za iznos otplate glavnice uvećana za kumulativnu amortizaciju primjenom efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa točno diskontira buduća novčana plaćanja ili primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Na svaki sljedeći datum bilance Društvo vrednuje ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeriti po trošku stjecanja.

Ostalu financijsku imovinu na svaki sljedeći datum bilance Društvo će mjeriti po fer vrijednosti bez umanjenja za iznos transakcijskih troškova.

#### Umanjenje vrijednosti

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postojanje objektivnih razloga za umanjenje vrijednosti financijske imovine ili skupine financijske imovine. Umanjenje vrijednosti je dalje objašnjeno u računovodstvenoj politici u Bilješci 4.14.

### **3.6. Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti, za potrebe bilance i izvještaja o novčanom toku, obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka, te visoko likvidna ulaganja s beznačajnim rizikom promjene vrijednosti i rokovima dospijeaća do tri mjeseca od datuma stjecanja.

### **3.7. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja**

Potraživanja su, na temelju obvezno pravnih i drugih osnova, zasnovana prava potraživanja od dužnika, plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga, bez ugovorenog prinosa (npr. kamate) jer su potraživanja kod kojih je ugovorom određen prinos opisana pod bilješkama 4.4.

Na izloženost Društava kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca.

Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca.

Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja.



### 3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku stjecanja ili po neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u tijeku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove prodaje.

Metoda korištena za utvrđivanje vrijednosti zaliha uključuje nabavnu cijenu, uvozne carine, poreze, troškove prijevoza, rukovanje zalihama i druge troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe. Ostali troškovi su uključeni u trošak zaliha isključivo do iznosa troška koji je proizašao iz dovođenja zaliha u sadašnje stanje i lokaciju.

Zalihe se uglavnom odnose na dijelove za ugradnju u industrijska, energetska i transportna postrojenja koji se koristi tijekom redovnog poslovanja.

### 3.9. Obveze

Obveza je sadašnja obveza Društva, proizašla iz prošlih transakcija i prošlih događaja za čije se podmirenje očekuje da će doći do odljeva resursa.

#### Početno mjerenje obaveza

Obveza se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će zbog podmirivanja sadašnje obveze nastati odljev resursa i kada se iznos kojem će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

Tekuće porezne obveze za tekuća i ranija razdoblja vrednuju se iznosom koji se očekuje platiti ili povratiti od porezne vlasti, primjenjujući porezne stope i porezne zakone koji su na snazi na datum bilance.

Rezerviranja su najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance. Financijske obveze se vrednuju po fer vrijednosti. Nepredviđena obveza ne priznaje se nego se samo objavljuje u bilješkama.

#### Naknadno mjerenje

Financijske obveze se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope tijekom trajanja osim:

- financijskih obveza čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka
- financijskih obveza koje nastaju ako prijenos financijske imovine ne udovoljava zahtjevima prestanka priznavanja ili se računovodstveno tretiraju primjenom pristupa nastavka kontinuiranog sudjelovanja u imovini
- sve ostale obveze se vrednuju po fer vrijednosti.

Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

#### Rezerviranja

Rezervacija je priznata u bilanci kada Društvo ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno (vjerojatnije da, nego ne) da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza, te je moguće donijeti pouzdanu prosudbu o tome.

Iznos rezervacija se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti



novca. U slučaju kada Društvo očekuje nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kada takva nadoknada postane doista izvjesna.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum bilance i usklađuju ih tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, rezerviranje se ukidaju. Pri tome se vodi računa da se rezerviranje ukida samo za izdatke za koje je rezerviranje izvorno priznato.

### **3.10. Vremenska razgraničenja**

Vremenska razgraničenja su:

- potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima
- prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

#### Početno mjerenje

Unaprijed plaćeni troškovi se priznaju u visini plaćenog iznosa.

Nedospjela naplata prihoda se priznaje u knjigama po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati.

Odgođeno plaćanje troškova se priznaje po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Prihod budućeg razdoblja se priznaje u visini primljenog iznosa ili priznatih potraživanja.

Odgođena porezna imovina i obveze se prvobitno mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena.

Odgođena porezna imovina se mjeri u iznosu za koji je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se može iskoristiti odbitna privremena razlika, neiskorišteni porezni gubici ili neiskorištene porezne olakšice.

Odgođena porezna imovina se priznaje samo u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će buduća oporeziva dobit biti dostupna i za koje privremene razlike, neiskorištene porezne gubitke ili neiskorišteni porezni odbitak se može koristiti.

#### Mjerenje nakon početnog

Na svaki slijedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao:

- prihod ili rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja
- potraživanje ili obveze ukoliko se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova
- odgođene porezne obveze i odgođena porezna imovina treba se naknadno mjeriti iznosom koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za ukinute privremene razlike i usklađene za efekte koji proizlaze iz promjena poreznog zakonodavstva.

Odgođena porezna obveza i odgođena porezna imovina se naknadno mjere iznosom koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za ukinute privremene razlike i usklađene za efekte koji proizlaze iz promjena poreznog zakonodavstva i drugih primjena kako bi odražavale porezne posljedice koje bi mogle nastati iz načina



na koji Društvo očekuje, na datum bilance, povrat ili podmirenje knjigovodstvenih iznosa njegove imovine ili obveza.

### **3.11. Vremenska razgraničenja (nastavak)**

#### Oporezivanje

Društvo obračunava poreze u skladu s lokalnim zakonom. Porez na dobit ili gubitak za godinu obuhvaća tekući porez na dobit i odgođeni porez. Porez na dobit je iskazan u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju da se odnosi na poziciju koja je priznata direktno u kapitalu u kojem slučaju se on nalazi u kapitalu.

Tekući porez je očekivana porezna obveza na oporezivu dobit godine, primjenjujući zakonske stope ili uobičajene stope važeće na datum bilance uvažavajući eventualne korekcije iz prethodnih godina.

Odgođeni porez izračunat je primjenom metode bilančne obveze uzimajući u obzir privremene razlike između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja sa iznosima korištenim za porezne svrhe. Privremene razlike u priznavanju imovine ili obveza nisu prikazane ukoliko ne utječu na računovodstvo. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanom načinu realizacije knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza primjenom poreznih stopa propisanih zakonom na dan bilance.

Odgođena porezna imovina je priznata samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se porezna imovina može iskoristiti. Odgođena porezna imovina se umanjuje za iznos za koji nije vjerojatno da će se moći iskoristiti.

### **3.12. Kapital**

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon podmirivanja obveza. U pasivi bilance raščlanjuje se na: upisani kapital, premije za emitirane dionice – kapitalne rezerve, rezerve, revalorizacijske rezerve, zadržanu dobit ili gubitak i dobit ili gubitak tekuće godine.

### **3.13. Prihodi**

Prihod je povećanje ekonomske koristi u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza koje ima za posljedicu povećanje kapitala, osim uplata sudionika u kapitalu.

Prihodi od prodaje dijelova automatizacije i elektronike u industrijska, energetska i transportna postrojenja, priznaju se prema isporuci robe.

Prihodi s naslova pružanja usluga održavanja priznaju se sukladno stupnju dovršenosti isporučene usluge.

Prihod od operativnog (poslovnog) najma raspoređuje se prema razdobljima na koja se odnose za vrijeme trajanja najma.

Prihodi, troškovi i imovina su priznati u iznosima neto od poreza na dodanu vrijednost (PDV), osim ako iznos PDV-a koji snosi Društvo nije moguće povratiti od države. U tom slučaju, iznos PDV-a je priznat kao dio troška nabave imovine ili kao trošak.

Prihodi ili rashodi od prestanka priznavanja dugotrajne imovine priznaju se u skladu s HSF1 15 – Prihodi i klasificiraju se kao ostali – izvanredni rashodi

Prihod od kamata priznaje se u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda.

### **3.14. Rashodi**

Rashodi su smanjenje ekonomske koristi u obliku odljeva ili smanjenja imovine ili stvaranja obveza što ima za posljedicu smanjenje kapitala, osim raspodjele sudionicima u kapitalu.



Priznavanje i mjerenje prihoda i rashoda ovisi o konceptu kapitala i očuvanja kapitala koje koristi Društvo kod sastavljanja i prezentiranja financijskih izvještaja, a priznaju se u računu dobiti i gubitka kada povećanje i smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz povećanja i smanjenja imovine ili povećanja i smanjenja sadašnjih obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti.

Troškovi posudbe obuhvaćaju kamate i druge troškove koji nastanu na teret Društava u svezi posudbe izvora financiranja imovine.

Troškovi posudbe priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem su nastali, osim ako se kapitaliziraju u skladu sa računovodstvenom politikom 4.2.

#### Priznavanje troškova

Obveze za doprinose u obvezne mirovinske fondove priznaju se kao trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastale.

Plaćanja na osnovi operativnog najma u računu dobiti i gubitka priznaju se na temelju linearne metode tijekom razdoblja najma.

Troškovi popravaka i održavanja dugotrajne materijalne imovine su troškovi redovnog održavanja koji se priznaju kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Nerealizirani gubici (rashodi) s osnove promjene fer vrijednosti financijske imovine priznaju se prema HSFI toč. 16.36. i iskazuju se kao zasebna pozicija u računu dobiti i gubitka.

Troškovi usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge stvarno obavljene.

### **3.15. Korištenje procjena i prosudbi**

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva od strane posloводства donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i troškova. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene, i uz njih vezane pretpostavke se kontinuirano pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

### **3.16. Umanjenje imovine**

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, izuzev zaliha, pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Imovina koja se amortizira provjerava se radi umanjenja vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene uvjeta ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda neće biti nadoknadiva.

Nadoknadivi iznos potraživanja Društva, koji se vode po amortiziranom trošku izračunava se kao sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom (što je efektivna kamatna stopa izračunata pri inicijalnom priznavanju ove financijske imovine). Kratkoročna potraživanja se ne diskontiraju.

Nadoknadivi iznos ostale imovine je njegova fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za pojedinu imovinu. Za imovinu koja ne stvara dovoljno neovisnih novčanih tokova, nadoknadivi iznos se procjenjuje temeljem grupe sredstava kojoj ta imovina pripada.



Gubitak od umanjenja vrijednosti se priznaje u slučaju kada je knjigovodstvena vrijednost imovine ili grupe sredstava viša od njihovog procijenjenog nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja vrijednost se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko više ne postoje indikacije za umanjenje vrijednosti ili ukoliko je došlo do promjene u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknadivog iznosa.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida samo do knjigovodstvene vrijednosti imovine, umanjene za akumuliranu amortizaciju, kakva bi bila izračunata da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

### **3.17. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.



#### 4. Prihodi od prodaje

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Prihodi od graditeljskih usluga	32.413.385	28.859.060
Prihodi od servisnih usluga	2.860.416	2.029.132
Prihod od najmova	600	4.511
<b>UKUPNO</b>	<b>35.274.401</b>	<b>30.892.703</b>

#### 5. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	-	251.378
Prihod od ukidanja rezerviranja	1.174.542	862.373
Prihodi od subvencija i državnih potpora	3.022	9.055
Prihod od otpisa obveza	26.860	1.503
Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine	7.207	10.043
Prihodi od naknadnih odobrenja i popusta	74	106.108
Prihodi od naplate štete od osiguranja	8.237	947
Ostali poslovni prihodi	2.970	-
<b>UKUPNO</b>	<b>1.222.912</b>	<b>1.241.407</b>

#### 6. Troškovi materijala i energije

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Troškovi sirovina i materijala	4.453.173	3.875.753
Trošak sitnog inventara i auto guma	75.606	35.585
Trošak rezervnih dijelova	31.100	191.111
Trošak energije	397.878	344.148
<b>UKUPNO</b>	<b>4.957.757</b>	<b>4.446.597</b>



## 7. Troškovi usluga

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Usluge telefona, pošte i prijevoza	227.715	423.999
Troškovi vanjskih usluga	20.041.923	17.568.343
Usluge održavanja	179.653	117.388
Usluge najma i zakupnina	2.224.104	1.598.035
Usluge promidžbe, reklame i sajmovi	21.543	13.801
Intelektualne i osobne usluge	133.609	80.765
Komunalne usluge	88.223	85.490
Troškovi reprezentacije	60.749	35.194
Troškovi autoputa, tunela i mostarina	16.665	21.921
Vanjske trgovačke usluge	18.465	17.867
Ostali vanjski troškovi	3.455	3.701
<b>UKUPNO</b>	<b>23.016.104</b>	<b>19.966.504</b>

## 8. Troškovi osoblja

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Neto plaće	1.848.244	1.154.951
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	694.724	423.192
Doprinosi na plaće	412.187	254.808
<b>UKUPNO</b>	<b>2.955.155</b>	<b>1.832.951</b>

## 9. Amortizacija

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Amortizacija nematerijalne imovine	7.123	3.321
Amortizacija materijalne imovine	182.445	222.876
<b>UKUPNO</b>	<b>189.568</b>	<b>226.197</b>



## 10. Ostali troškovi poslovanja

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	270.805	27.833
Nadoknade troškova zaposlenima, darovi i potpore	917.866	1.039.330
Bankarske usluge	95.146	91.394
Premije osiguranja	62.469	72.856
Doprinosi, članarine i slična davanja	8.672	3.184
Porezi koji ne ovise o dohotku i takse	33.549	19.366
Troškovi stručnih seminara i literatura	34.335	8.158
Ostali troškovi	17.373	11.353
<b>UKUPNO</b>	<b>1.440.215</b>	<b>1.273.474</b>

## 11. Rezerviranja

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Rezerviranja za jamstvene rokove	992.993	404.838
Rezerviranja za porezne obveze	-	159.191
Rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor	-	70.303
<b>UKUPNO</b>	<b>992.993</b>	<b>634.332</b>

## 12. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	105.000	-
Nepriznati PDV	159.191	-
Donacije i sponzorstva	27.075	48.398
Otpis potraživanja	2.180	-
Kazne, penali, naknade šteta i sl.	2.929	657
<b>UKUPNO</b>	<b>296.375</b>	<b>49.055</b>



### 13. Financijski prihodi

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Prihodi od dugotrajnih financijskih ulaganja	10.742	6.257
Prihodi s osnove kamata	13.957	2.269
<b>UKUPNO</b>	<b>24.699</b>	<b>8.526</b>

### 14. Financijski rashodi

O P I S	2024.	2023.
	EUR	EUR
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	23.225	9.348
Tečajne razlike i drugi rashodi	-	981
<b>UKUPNO</b>	<b>23.225</b>	<b>10.329</b>

### 15. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 18% (2023. godine isti postotak) sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima. Društvo je za 2024. godinu iskazalo dobit prikazanu kako slijedi:

P O Z I C I J A	2024.	2023.
	EUR	EUR
Dobit tekuće godine prije oporezivanja	2.650.620	3.776.102
Porezno nepriznati rashodi	30.184	83.308
Porezna osnovica	2.680.804	3.859.410
<b>Porez na dobit</b>	<b>482.545</b>	<b>694.694</b>

**16. Dugotrajna nematerijalna imovina**

u EUR	Koncesije, patenti, licencije, softver i ostala prava
<b>Nabavna vrijednost</b>	
<b>31. prosinca 2022. godine</b>	<b>27.305</b>
Povećanje	1.190
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>28.495</b>
Povećanje	50.575
<b>31. prosinca 2024. godine</b>	<b>79.070</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>	
<b>31. prosinca 2022. godine</b>	<b>21.428</b>
Amortizacija razdoblja	3.321
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>24.749</b>
Amortizacija razdoblja	7.123
<b>31. prosinca 2024. godine</b>	<b>31.872</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	
<b>31. prosinca 2022. godine</b>	<b>5.877</b>
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>3.746</b>
<b>31. prosinca 2024. godine</b>	<b>47.198</b>

**17. Nekretnine, postrojenja i oprema**

u EUR	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Oprema, alati i transportna imovina	Ostala materijalna imovina	Ulaganje u nekretnine	Ukupno
<b>Nabavna vrijednost</b>						
<b>31. prosinca 2022. godine</b>	-	<b>946.333</b>	<b>230.917</b>	<b>598</b>	-	<b>1.177.848</b>
Povećanja	28.491	191.183	70.753	-	-	290.427
Otuđivanje i prodaja	-	(123.946)	-	-	-	(123.946)
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>28.491</b>	<b>1.013.570</b>	<b>301.670</b>	<b>598</b>	-	<b>1.344.329</b>
Povećanja	2.448	307.177	58.010	-	225.000	592.635
<b>31. prosinca 2024. godine</b>	<b>30.939</b>	<b>1.320.747</b>	<b>359.680</b>	<b>598</b>	<b>225.000</b>	<b>1.936.964</b>
<b>Ispravak vrijednosti</b>						
<b>31. prosinca 2022. godine</b>	-	<b>747.490</b>	<b>110.727</b>	-	-	<b>858.217</b>
Amortizacija razdoblja	-	200.646	22.230	-	-	222.876
Otuđivanje i prodaja	-	(108.453)	-	-	-	(108.453)
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	-	<b>839.683</b>	<b>132.957</b>	-	-	<b>972.640</b>
Amortizacija razdoblja	-	121.983	60.462	-	-	182.445
<b>31. prosinca 2024. godine</b>	-	<b>961.666</b>	<b>193.419</b>	-	-	<b>1.155.085</b>
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>						
<b>31. prosinca 2022. godine</b>	-	<b>198.843</b>	<b>120.190</b>	<b>598</b>	-	<b>319.632</b>
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>28.491</b>	<b>173.887</b>	<b>168.713</b>	<b>598</b>	-	<b>371.689</b>
<b>31. prosinca 2024. godine</b>	<b>30.939</b>	<b>359.081</b>	<b>166.261</b>	<b>598</b>	<b>225.000</b>	<b>781.879</b>



## 18. Financijska imovina

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Dani zajmovi, depoziti i sl.		
Jamstvo	32.228	36.709
Polog	64.117	-
<b>UKUPNO</b>	<b>96.345</b>	<b>36.709</b>

## 19. Zalihe

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Predujmovi za zalihe	1.220.548	895.576
<b>UKUPNO</b>	<b>1.220.548</b>	<b>895.576</b>

## 20. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Kupci u zemlji	4.679.156	5.923.023
Minus: Ispravak vrijednosti	(66.463)	(66.463)
<b>UKUPNO</b>	<b>4.612.693</b>	<b>5.856.560</b>

## 21. Potraživanja od države i državnih institucija

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Potraživanje za pretporez	442.267	269.813
Potraživanje za porez na dobit	26.074	-
<b>UKUPNO</b>	<b>468.341</b>	<b>269.813</b>



## 22. Ostala kratkotrajna potraživanja

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Kamate na pozajmice	3.382	3.382
Potraživanja stečena cesijom i asignacijom	860.704	30.704
<b>UKUPNO</b>	<b>864.086</b>	<b>34.086</b>

## 23. Financijska imovina

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Ulaganja u dionicama	271.153	271.153
Dani kratkoročni zajmovi i pozajmice	384.348	124.989
Depoziti u banci	600.000	300.000
<b>UKUPNO</b>	<b>1.255.501</b>	<b>696.142</b>

## 24. Novac i novčani ekvivalenti

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Stanje na žiro računima	1.814.643	2.792.283
<b>UKUPNO</b>	<b>1.814.643</b>	<b>2.792.283</b>

## 25. Kapital

Upisani kapital na 31. prosinca 2024. godine utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **3.477 eur** (31. prosinca 2022. godine u istom iznosu). Osnivači društva su Gorki Bratim i Mate Kelava.

## 26. Rezerve iz dobiti

Rezerve iz dobiti u iznosu od **100.000 eur** (31. prosinca 2023 godine u iznosu od 100.000 eur) formirane su iz zadržane dobiti Odlukom Skupštine Društva (Bilješka 28).



## 27. Zadržana dobit

Zadržana dobit iskazana u bilanci na 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 3.205.779 eur (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 885.734 eur) raspoređena je kako slijedi:

	EUR
<b>31. prosinca 2023. godine</b>	<b>885.734</b>
Dobit 2023. godine	3.081.408
Isplata dobiti	(761.363)
<b>UKUPNO</b>	<b>3.205.779</b>

## 28. Dobit tekuće godine

Poslovanje Društva tijekom 2024. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od 2.168.075 eur (2023. godine u iznosu od 3.081.408 eur).

## 29. Rezerviranja

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Rezerviranja za troškove popravka u garantnom periodu	953.207	945.048
Rezerviranja za porezne obveze	-	159.191
Rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor	39.786	70.303
<b>UKUPNO</b>	<b>992.993</b>	<b>1.174.542</b>

## 30. Dugoročne obveze

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
<u>Obveze po ugovorima o financijskom leasingu</u>		
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zagreb	30.690	67.372
OTP Leasing d.d., Zagreb	-	2.365
Porsche leasing d.o.o., Zagreb	6.529	9.750
UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb	13.768	26.255
Minus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 32)	(45.421)	(57.952)
	5.566	47.790
<u>Obveze po ugovoru o kreditu</u>		
Hrvatska banka za obnovu i razvitak	850.000	1.000.000
Erste & Steiermärksiche Banka d.d., Zagreb	150.000	42.029
Minus: Tekuće dospjeće (vidi Bilješku 32)	(150.000)	(42.029)
	850.000	1.000.000
<b>UKUPNO</b>	<b>855.566</b>	<b>1.047.790</b>

**31. Obveze za zajmove, depozite i slično**

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Obveze prema vlasniku	22.537	-
<b>UKUPNO</b>	<b>22.537</b>	<b>-</b>

**32. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama**

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Tekuće dospijeće obveza za finansijskom leasingu (vidi Bilješku 30)	45.421	57.952
Tekuće dospijeće obveza po ugovoru o kreditu (vidi Bilješku 30)	150.000	42.029
<b>UKUPNO</b>	<b>195.421</b>	<b>99.981</b>

**33. Obveze prema dobavljačima**

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Dobavljači u zemlji	3.298.565	3.489.516
Dobavljači u inozemstvu	19.345	24.926
<b>UKUPNO</b>	<b>3.317.910</b>	<b>3.514.442</b>

**34. Obveze prema zaposlenicima**

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Obveze za plaće i naknade	202.684	137.645
Obveze prema zaposlenima	-	4.663
Ostalo	3.333	3.131
<b>UKUPNO</b>	<b>206.017</b>	<b>145.439</b>

**35. Obveze za poreze, doprinose i druga davanja**

O P I S	31.12.2024.	31.12.2023.
	EUR	EUR
Obveze za porez na dobit	-	585.582
Obveze za doprinose, porez i prirez i ostalo	98.600	40.898
<b>UKUPNO</b>	<b>98.600</b>	<b>626.480</b>



### **36. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od 901 eur (31. prosinca 2023. u iznosu od 277.309 eur) predstavlja neplaćene ukalkulirane troškove po nedospjelim računima do obračunskog razdoblja PDV-a.



#### **IV DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCE**

Nakon datuma izvještaja o financijskom položaju / Bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2024

. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

#### **V SPOROVI I POTENCIJALNE OBVEZE**

Prema procjeni Uprave Društva, na 31. prosinca 2024. godine Društvo nema značajnih potencijalnih obveza.

#### **VI ODOBRENJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

Godišnje financijske izvještaje Društva usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 24.06. 2025. godine

Potpisano u ime Uprave

Gorki Bratim, direktor

Mate Kelava, direktor