

**Report of the Management and Annual
Financial Statements**

December 31, 2023



Contents

About MAR	2
Key Figures	5
Services	7
Clients & Projects	12
Financial Statements	13



EXPERTISE AND SERVICES

Over the years, MAR Ltd. has developed a reputation for excellence, equipped with a skilled workforce and the necessary equipment to independently execute projects. The company's expertise spans a wide range of construction activities, including:

- **Structural Rehabilitation:** Specializing in the repair and strengthening of reinforced concrete, masonry, and steel structures.
- **High-rise and Low-rise Construction:** Delivering top-tier construction services for various building types and scales.
- **Comprehensive Project Solutions:** From initial design to the final execution, MAR Ltd. collaborates with numerous specialized firms to offer clients a complete service package.

Founded in 1993., MAR Ltd. has established itself as a leading company in the construction and energy sectors, specializing in infrastructural projects. With a primary focus on structural rehabilitation of reinforced concrete, masonry, and steel structures, MAR Ltd. operates in both high-rise and low-rise construction domains.

Innovative Approach

MAR Ltd. prides itself on using modern technologies and the highest quality materials in all its projects. The company continuously invests in the professional development of its staff, ensuring they are equipped with the latest industry knowledge and skills. This commitment to innovation and excellence allows MAR Ltd. to provide superior services to its clients.

Client-Centric Philosophy

The company's business philosophy centers around delivering exceptional service and building long-term relationships with clients. MAR Ltd.'s dedication to quality and reliability has earned it a strong reputation over more than three decades of successful operations. Clients can trust in the company's expertise and commitment to delivering projects that meet the highest standards.



By incorporating European standards EN ISO 9001:2015, EN ISO 14001:2015, and EN ISO 45001:2018 into its operations, MAR d.o.o. has adopted a policy of an integrated management system for quality, environmental protection, and occupational health and safety.

We strive to achieve the satisfaction of our clients, as well as other stakeholders, including owners, employees, suppliers, and the community in which we operate, through the application of quality management, environmental management, and occupational health and safety systems. The business success of MAR d.o.o. is founded on the commitment of all employees to achieving client satisfaction by providing high-quality, safe, reliable, and environmentally friendly services.

By continuously reassessing the requirements of all external and internal interested parties, we aim to address potential risks and ensure a high level of safety and responsibility for our employees, clients, and the broader community. The system incorporates appropriate principles and methods for identifying and managing risks. All our activities are based on the collaboration of all employees and those working for and on our behalf in risk assessment, with the goal of early elimination of potential incident causes, accidents, hazardous situations, and injury prevention.

Track Record of Success

MAR Ltd.'s successful track record of over 30 years in the industry is a testament to its reliability and competence. The company's enduring presence in the market is a guarantee to clients that MAR Ltd. is a reputable and trustworthy partner for all their construction and infrastructure needs.

With a solid foundation built on experience, innovation, and client satisfaction, MAR Ltd. continues to lead the way in the construction industry. By consistently providing top-quality services and maintaining a focus on continuous improvement, the company stands out as a respected and dependable choice for clients seeking excellence in construction and infrastructural projects.



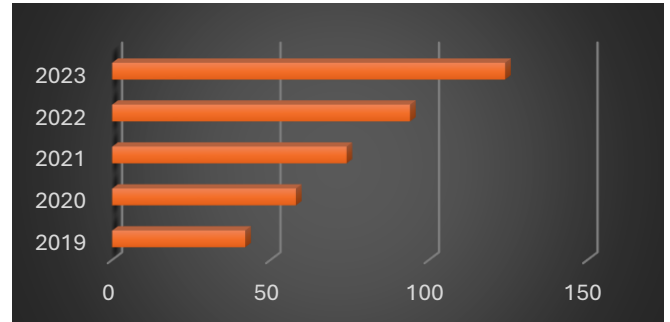
MAR d.o.o. leads the industry in Croatia in terms of the percentage of employed female engineers.

Traditionally, the profession of civil engineering has been male dominated, but MAR d.o.o. has recognized the importance of diversity in the workforce and actively encourages women to join this sector.

Our company believes in the potential of all professionals regardless of gender, and we believe that the presence of different perspectives contributes to the quality of our projects.

By encouraging women to join our team of engineers, MAR d.o.o. is building an inclusive work environment that promotes equal opportunities and enables all employees to fulfill their full potential.

This initiative not only raises the standard in our industry but also serves as an example for other companies to follow the same path towards equality and diversity.



120+ employees

30+ new employees in 2023

“Employees
are
a company’s
greatest asset”



Revenue 2023.

32.21 mil €

EBITDA 2023.

4 mil €

EBITDA margin

12,43%

**Out of a total of 22,205 registered entities
in the construction sector (F sector),
MAR ranks 38th in terms of revenue.**



Rehabilitation of Reinforced Concrete Structures

For the safety and appearance of reinforced concrete structures, maintenance and repairs are inevitable. The scope and frequency of these activities depend primarily on the quality of construction, preventive protection, and regular maintenance.

The causes of deterioration of reinforced concrete structures can be external, such as environmental conditions in which the structure is located, and internal, such as production, installation, and maintenance of the structure.

Detection of damage is carried out by visual inspection (presence of corrosion damage, appearance of cracks on the structure, appearance of concrete delamination, etc.) and field and laboratory testing (depth of carbonation of concrete, thickness of protective layer of concrete above the reinforcement, saturation with chlorides, etc.). Based on the obtained data, an assessment of the degree of damage to reinforced concrete surfaces is made, and based on this, the technological solution for the rehabilitation of the structure is further determined, i.e., a project with instructions and repair procedures.



Modern technology for repairing reinforced concrete structures includes the following work phases:

- Hydrodemolition of concrete structures
- Hydrodynamic cleaning
- Protection, replacement, and reinforcement
- Crack injection
- Reprofiling of concrete structures with repair mortars
- Application of protective-decorative systems





Repairs of Masonry Structures



Although masonry structures represent one of the oldest methods of constructing architectural objects, this type of construction does not have fully defined parameters that influence the behavior of the structure under loading.

This is largely due to the fact that the characteristics of masonry structures vary significantly depending on the materials used and the quality of construction execution.

Damage to the structure implies a situation in which the structure has reduced or lost its own load-bearing capacity, and in extreme cases, has collapsed. Such situations are typically characterized by cracks, collapses, detachment of parts of the structure, ongoing deformations, tilting, etc.

The load-bearing structure of the building must be safe, functional, and durable throughout its entire intended service life. In order to extend the lifespan of the structure, and consequently the period of use of the building, regular ongoing maintenance is necessary, as well as any necessary repairs.



Repairs of Steel Structures

Steel is a material that is used daily and is an integral part of most construction structures.

Steel structures, installations, and objects are susceptible to corrosion primarily due to environmental factors.

Moisture, temperature, UV radiation, chemical exposure, and mechanical damage are some of the causes of corrosion.

The deterioration of steel, and consequently its protection from the aforementioned causes, is essential for the durability and load-bearing capacity of steel structures.

The anticorrosive protection of steel structures is determined depending on the corrosive exposure and the required durability of the structural elements, and it is carried out by applying protective systems of anticorrosive coatings.





Hydrodemolition Works

Hydrodemolition, or hydroblasting, is a method of removing concrete using a high-pressure water jet. Hydrodemolition is typically carried out using high-pressure pumps with operating pressures ranging from 1600 to 2500 bars.

The removal of concrete by hydrodemolition offers the following advantages:

- Hydrodemolition does not introduce additional vibrations into the structure, thus ensuring the stability of the entire construction, and preserving sound concrete from new micro-cracks.
- There is no damage to the reinforcement.
- The reinforcement is automatically cleaned to a high shine.
- The roughness and adhesion of the existing concrete are of high levels.
- It is compliant with the European standard HRN EN 1504 (Products and systems for the protection and repair of concrete structures). structures is determined depending on the corrosive exposure and the required durability of the structural elements, and it is carried out by applying protective systems of anticorrosive coatings.





Injection Works



Crack injection is a method used to repair cracks in reinforced concrete structures.

Cracks in concrete are a common occurrence primarily due to uneven installation and curing of fresh concrete, corrosion of reinforcement, vibrations, overloading, settlement of the foundation soil, etc.

Cracks in concrete structures pose a significant danger because, in addition to causing structural problems, they increase the permeability of concrete and allow the penetration of chlorides, harmful gases, and other harmful substances into the structure, thereby reducing its lifespan.

Cracks in concrete must be adequately repaired through the process of structural injection.

Crack injection is carried out by the standard procedure of injecting injection resin into the crack.

First, it is necessary to cut a groove along the crack on the concrete surface in the shape of the letter "V" and fill it with high-quality sealant.

Then, injection ports, called packers, are drilled into the concrete, followed by injecting the mixture under pressure.



Clients & Projects



GRAD PETRINJA

Radovi na cjelovitoj obnovi zgrade na adresi Trg dr. Franje Tuđmana 9, PETRINJA

Izvođenje radova cjelovite obnove Kazališta 21 - SISAK

Konstruktivska obnova višestambenih, stambeno poslovnih i poslovnih zgrada na području ZAGREB

Sanacija mosta Ombla - DUBROVNIK

Izvođenje radova cjelovite obnove zgrade u ulici kralja Tomislava 40, novi Poduzetnički centar - SISAK

Izvođenje radova cjelovite obnove Zgrade gradske Munjare - SISAK



Izveštaj posloводства

Uprava predstavlja godišnje financijske izvještaje koji uključuju i revidirane financijske izvještaje za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

MAR d.o.o. ("Društvo"), je osnovano u Hrvatskoj kao društvo s ograničenom odgovornošću, upisano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu. Ostale specijalizirane građevinske djelatnosti.

Uprava i direktori

Članovi Uprave tijekom godine bili su:

Gosp. Gorki Bratim, direktor, zastupa Društvo samostalno i pojedinačno

Gosp. Mate Kelava, direktor, zastupa društvo skupno zajedno s još jednim članom uprave-direktorom

Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo je imalo 130 zaposlenika (31. prosinca 2022. godine: 94 zaposlenika).

1. Izveštaj o stanju i uspješnosti poslovanja

Izveštaji o stanju i uspješnosti poslovanja Društva se nalaze u financijskom izvještaju na stranicama **19 do 46**.

2. Svi značajni događaji nakon kraja poslovne godine

Na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja Društvo raspolaže s neto novčanom pozicijom dovoljnom za nesmetano podmirivanje dospjelih obveza te stoga sastavlja financijske izvještaje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Osim navedenog nakon izvještajnog datuma nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2023. godinu koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

Rusko – Ukrajinski odnosi

Vojna djelovanja koja su u tijeku u Ukrajini i sankcije s tim u vezi usmjerene protiv Ruske Federacije utječu na privredu u Europi i svijetu. Društvo nema nikakvu značajnu izloženost prema Ukrajini, Rusiji i Bjelorusiji. Međutim, utjecaj na opću ekonomsku situaciju može zahtijevati revidiranje određenih pretpostavki i procjena, što za posljedicu može imati materijalno značajne korekcije knjigovodstvene vrijednosti određene imovine i obveza u toku slijedeće poslovne godine. U ovoj fazi rukovodstvo nije u mogućnosti pouzdano procijeniti utjecaj jer se novi događaji odvijaju iz dana u dan.

Dugoročno gledano, posljedice mogu utjecati na obujam poslovanja, tijekom gotovine i profitabilnost. Bez obzira na navedeno, na dan izdavanja ovih financijskih izvještaja Društvo i dalje ispunjava svoje obveze u roku dospjeća i stoga nastavlja primjenjivati načelo vremenske neograničenosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu za sastavljanje financijskih izvještaja.

Između datuma na koji su sastavljeni financijski izvještaji i datuma usvajanja i odobravanja financijskih izvještaja za 2023. godinu, nije bilo značajnih događaja koji bi zahtijevali eventualne korekcije u financijskim izvještajima ili dodatna objašnjenja u bilješkama uz financijske izvještaje.

Nije bilo drugih značajnih događaja nakon datuma bilance.



3. Vjerojatan budući razvoj Društva

Glavni cilj Društva je osigurati dugoročnu profitabilnost i stabilan rast Društva te osigurati daljnje povećanje obujma poslovanja.

4. Aktivnosti istraživanja i razvoja

Tijekom 2023. godine Društvo nije imalo značajnih aktivnosti na području istraživanja i razvoja.

5. Informacije o otkupu vlastitih dionica/udjela

Društvo nema otkupljenih vlastitih udjela.

6. Financijski instrumenti koji se koriste

Društvo ne koristi financijske instrumente koji su značajni za procjenu financijskog položaja i uspješnost poslovanja, osim potraživanja od kupaca i obveze prema dobavljačima.

7. Izloženost riziku


Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima, kao što su cjenovni, valutni, kreditni i kamatni rizik te rizik likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov utjecaj na financijsku izloženost društva.

8. Prikaz pravila korporativnog upravljanja

Društvo se u svom radu pridržava sljedećih pravila korporativnog upravljanja: transparentnosti poslovanja, zaštite prava vlasnika, jasno određenih ovlasti i odgovornosti organa Društva te transparentnosti odnosa svih organa Društva, zaposlenika, vlasnika, klijenata i javnosti i efikasan sustav unutarnjih kontrola.

Društvo je osiguralo integritet računovodstvenog sustava i financijskog izvještavanja, sustav za upravljanje rizicima i pouzdanost informacijskog sustava kroz sustav politika i procedura rada koje su usuglašene sa zakonskim propisima i standardima.

Potpisano u ime Uprave:



Gosp. Gorki Bratim
Direktor



Gosp. Mate Kelava
Direktor



Odgovornost Uprave za godišnje financijske izvještaje

Ovo predstavljanje daje se u svezi i s Vašom revizijom financijskih izvještaja društva MAR d.o.o. iz Samobora, za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine, koja se obavlja radi izražavanja mišljenja da li su financijski izvještaji realno i objektivno prikazani u svim značajnim odrednicama financijskog položaja Društva, na dan 31.12.2023. godine i rezultate njegova poslovanja za godinu koja je tada završila u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) i sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) i Pravilniku o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Narodne Novine 38/08; 12/09; 130/10).

Potvrđujemo svoju odgovornost za realno i objektivno prikazivanje financijskih izvještaja sukladno HSFI, a koji sadrže:

- Bilancu na dan 31.12.2023. godine
- Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2023 do 31.12.2023. godine
- Izvještaj o novčanim tokovima za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.
- Izvještaj o promjenama kapitala za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.
- Bilješke i sažetak značajnih računovodstvenih politika i godišnje izvješće uz financijske izvještaje

Uprava društva nakon provedenih ispitivanja očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz tog razloga, Uprava prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Odgovornost Uprave pri izradi financijskih izvještaja obuhvaća:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u financijskim izvještajima i,
- sastavljanje financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva i stoga za poduzimanje razumnih mjera radi sprečavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Ove financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 29. travnja 2024. godine i potpisani su od strane direktora Društva.

Zagreb, 24.06.2024. godine

Potpisano u ime Uprave:

Gosp. Gorki Bratim
Direktor

Gosp. Mate Kelava
Direktor



Račun dobiti i gubitka
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.

POZICIJA	Bilješka	2023.	2022.
		EUR	EUR
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje	4.	30.892.703	15.359.812
Ostali poslovni prihodi	5.	1.314.575	392.542
Ukupno poslovni prihodi		32.207.278	15.752.354
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi materijala i energije	6.	(4.446.597)	(2.840.983)
Troškovi usluga	7.	(19.966.504)	(9.087.464)
Trošak osoblja	8.	(1.832.951)	(953.755)
Amortizacija	9.	(226.197)	(229.111)
Ostali troškovi	10.	(1.273.474)	(756.636)
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	11.	(263)	(261.029)
Rezerviranja	12.	(634.332)	(553.152)
Ostali poslovni rashodi	13.	(49.055)	(74.921)
Ukupno poslovni rashodi		(28.429.373)	(14.757.050)
DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		3.777.905	995.304
FINANCIJSKI PRIHODI	14.	8.526	3.544
FINANCIJSKI RASHODI	15.	(10.329)	(36.918)
GUBITAK IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		(1.803)	(33.374)
UKUPNI PRIHODI		32.215.804	15.755.899
UKUPNI RASHODI		(28.439.702)	(14.793.968)
Dobit prije oporezivanja		3.776.102	961.930
Porez na dobit	16.	(694.694)	(181.956)
DOBIT RAZDOBLJA		3.081.408	779.974

**Bilanca**
na dan 31. prosinca 2023.

POZICIJA	Bilješka	31.12.2023.	31.12.2022.
		EUR	EUR
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	17.	3.746	5.877
Nekretnine, postrojenja i oprema	18.	371.689	319.632
Financijska imovina	19.	36.709	107.876
Ukupno dugotrajna imovina		412.144	433.385
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	20.	895.576	120.392
Potraživanja od kupaca	21.	5.856.560	3.395.908
Potraživanja od države i državnih institucija	22.	269.813	16.795
Ostala kratkotrajna potraživanja	23.	34.086	1.703
Financijska imovina	24.	696.142	157.532
Novac i novčani ekvivalenti	25.	2.792.283	920.959
Ukupno kratkotrajna imovina		10.544.460	4.613.289
UKUPNO IMOVINA		10.956.604	5.046.674
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital			
Upisani kapital	26.	3.477	3.477
Rezerve iz dobiti	27.	100.000	-
Zadržana dobit	28.	885.734	302.132
Dobit tekuće godine	29.	3.081.408	779.974
Ukupno kapital		4.070.619	1.085.583
Rezerviranja	30.	1.174.542	1.402.582
Dugoročne obveze	31.	1.047.790	154.654
Kratkoročne obveze			
Obaveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	32.	99.981	89.322
Obaveze za predujmove	33.	2	117.623
Obaveze prema dobavljačima	34.	3.514.442	1.897.424
Obaveze prema zaposlenicima	35.	145.439	69.084
Obaveze za poreze i doprinose	36.	626.480	194.139
Ukupno kratkoročne obveze		4.386.344	2.367.592
Obračunati troškovi i prihodi budućeg razdoblja	37.	277.309	36.263
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		10.956.604	5.046.674



**Izveštaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

	2023. godina	2022. godina
	u eur	u eur
NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od kupaca	28.517.666	14.205.028
Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	947	2.780
Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti	28.518.613	14.207.808
Novčani izdaci dobavljačima	(25.496.614)	(12.312.129)
Novčani izdaci za zaposlene	(1.152.527)	(953.755)
Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta	-	(28.955)
Novčani izdaci za kamate	(10.329)	(12.440)
Plaćeni porez na dobit	(133.970)	(49.442)
Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	-	(127.085)
Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	(26.793.440)	(13.483.807)
NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	1.725.173	724.001
NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	10.043	96.808
Novčani primici od kamata	1.547	1.677
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih. uloga	76.688	13.093
Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	88.278	111.578
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine	(261.936)	(328.381)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga	(447.000)	(65.066)
Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(708.936)	(393.447)
NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(620.658)	(281.869)
NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI		
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	1.000.000	-



Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	1.000.000	
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(50.435)	(50.435)
Novčani izdaci za isplatu dividendi	(96.372)	(87.028)
Novčani izdaci za financijski najam	(86.384)	(38.887)
Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(233.191)	(176.350)
NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI	766.809	(176.350)
NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	1.871.324	265.782
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	920.959	655.177
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	2.792.283	920.959



**Izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2023.**

O P I S	Upisani kapital	Rezerve iz dobiti	Zadržana dobit	Dobit poslovne godine	UKUPNO
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Stanje 31. prosinca 2021. godine	3.477	-	202.710	186.450	392.638
Raspored dobiti iz 2022. godine	-	-	186.450	(186.450)	-
Isplata dobiti	-	-	(87.028)	-	(87.028)
Dobit tekuće godine	-	-	-	779.974	779.974
Stanje 31. prosinca 2022. godine	3.477	-	302.132	779.974	1.085.583
Raspored dobiti iz 2022. godine	-	100.000	679.974	(779.974)	-
Isplata dobiti	-	-	(96.372)	-	(96.372)
Dobit tekuće godine	-	-	-	3.081.408	3.081.408
Stanje 31. prosinca 2023. godine	3.477	100.000	885.734	3.081.408	4.070.619



Bilješke (sastavni dio godišnjih financijskih izvještaja)

1 Općeniti podaci o Društvu

MAR d.o.o. („Društvo“) društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Samoboru osnovano je i prvi put upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu na dan 15.12.1993. godine pod brojem (MBS) 080321301. Matični broj poslovnog subjekta (MB) pod kojim je Društvo registrirano je 00635189, a osobni identifikacijski broj (OIB) Društva je 37849898335.

Društvo je na Trgovačkom sudu registrirano za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * proizvodnja energije
- * prijenos, odnosno transport energije
- * skladištenje energije
- * distribucija energije
- * upravljanje energetske objekta
- * opskrba energijom
- * trgovina energijom i
- * organiziranje tržišta energijom
- * proizvodnja naftnih derivata
- * transport nafte naftovodima
- * transport naftnih derivata produktovodima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * skladištenje ukapljenog naftnog plina
- * trgovina na veliko ukapljenim naftnim plinom i
- * trgovina na malo ukapljenim naftnim plinom
- * istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- * izrada projekta građenja rudarskih objekata i postrojenja
- * građenje ili izvođenje pojedinih radova na rudarskim objektima i postrojenjima
- * provođenje programa za stjecanje početnih kvalifikacija i periodičke izobrazbe vozača
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * djelatnosti pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
- * poslovi održavanja javnih cesta
- * ostali poslovi upravljanja javnim cestama
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja



- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- * izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- * izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
- * izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- * izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- * izrada elaborata izrade digitalnih topografskih karata
- * izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- * izrada elaborata katastarske izmjere
- * izrada elaborata tehničke reambulacije
- * izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- * izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- * izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- * izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- * izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- * tehničko vođenje katastra vodova
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- * izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- * izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- * izrada geodetskoga projekta
- * iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine
- * izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- * geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- * geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- * izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- * izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- * stručni nadzor nad:
 - * - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga,
 - * - tehničkim vođenjem katastra vodova,
 - * - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja,
 - * - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja,
 - * - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije,
 - * - izradom geodetskoga projekta,
 - * - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine,
 - * - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine,
 - * - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja,
 - * - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja,
 - * - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štićena područja
- * snimanje iz zraka
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * stručni poslovi zaštite od buke
- * djelatnost druge obrade otpada



- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom

- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * proizvodnja eksplozivnih tvari
- * promet eksplozivnih tvari
- * nabava eksplozivnih tvari
- * uporaba eksplozivnih tvari
- * reciklaža eksplozivnih tvari
- * neutralizacija i uništavanje eksplozivnih tvari
- * djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * izrada procjene opasnosti
- * osposobljavanje za rad na siguran način
- * ispitivanje strojeva i uređaja s povećanim opasnostima i ispitivanjima u radnom okolišu
- * provjera strojeva i uređaja, osobnih zaštitnih sredstava i opreme
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * usluge informacijskog društva

Tvrtka MAR d.o.o. osnovana je 1993. godine za izvođenje građevinskih i energetskih radova na infrastrukturnim objektima. Bavimo se radovima u građevinarstvu, prvenstveno u području konstruktivnih sanacija armiranobetonskih, zidanih i čeličnih konstrukcija na objektima visokogradnje i niskogradnje

Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo je imalo 130 zaposlenika (31. prosinca 2022. godine: x zaposlenika).

2 Izjava o usklađenosti

Ovi financijski izvještaji predstavljaju nekonsolidirane financijske izvještaje i pripremljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

Prema Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, poduzetnici koji su prema Zakonu o računovodstvu svrstani u male poduzetnike, nisu obvezni sastavljati izvještaj o novčanim tokovima i izvještaj o promjenama u glavnici, već samo bilancu, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijske izvještaje. Struktura financijskih izvještaja određena je hrvatskim "Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja".

Vlasnici Društva su gđin. Gorki Bratim, gđin. Mate Kelava

Financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave 24.06. 2024. godine.

Načela u sastavljanju financijskih izvještaja

Financijski izvještaji su prezentirani u eurima ("eur") kao funkcionalna valuta Društva. Društvo je pripremalo izvještaje prema načelu neograničenosti poslovanja. Cilj financijskih izvještaja je objektivno i fer iskazivanje imovinskog i financijskog stanja, te financijskog rezultata Društva.

Ovi godišnji financijski izvještaji pripremljeni su na osnovi konvencije povijesnog troška osim izuzetaka za:



- imovinu i obveze vrednovane po fer vrijednosti: financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka i ulaganja raspoloživa za prodaju (osim onih koja nisu predmet trgovanja na aktivnom tržištu, a koji su priznati po trošku umanjenom za umanjenje vrijednosti).
- dugotrajna imovina i grupe za otuđenje namijenjene prodaji vrednovani po nižoj od knjigovodstvene i fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje.

3 Računovodstvene politike

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

3.1. Transakcije i stanja u stranim valutama

Prilikom pripreme godišnjih financijskih izvještaja, transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju strane valute, važećem na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum sastavljanja bilance preračunate su u mjernu valutu upotrebom tečaja strane valute važećeg na taj datum. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u račun dobiti i gubitka.

3.2. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina je imovina:

- koju poduzetnik posjeduje za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga;
- za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe, i koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja;
- ona imovina koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti Društva.

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća sljedeće vrste imovine: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Zemljište je dugotrajna materijalna imovina koja se ne amortizira.

Početno priznavanje

Nekretnine, postrojenja i oprema se priznaju po nabavnoj vrijednosti uvećanoj za ovisne troškove što uključuje kupovnu cijenu nakon odbitaka popusta i rabata, carine, nepovratnih poreza i izdataka koji se izravno mogu pripisati nabavi nematerijalne imovine (instaliranje, postavljenje u uporabu). Početni procijenjeni troškovi demontaže, uklanjanja sredstva i obnavljanja mjesta na kojem je sredstvo smješteno su obaveze koje nastaju kada je sredstvo nabavljeno i uvećavaju trošak nabave sredstva.

Kamate i drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno znatno vremensko razdoblje, više od jedne godine, da bi bila spremna za namjeravanu upotrebu ili prodaju), mogu se kapitalizirati kao dio troška nabave te imovine.

Amortizacija se počinje obračunavati kada je sredstvo spremno za upotrebu (no nije nužno da se stavi u upotrebu) a prestaje se obračunavati kada se sredstvo drži za prodaju ili se prestane priznavati kao imovina.



Ulaganja u prostore u najmu provode se prema Međunarodnom računovodstvenom standardu 17, *Najmovi i Službenom stajalištu Stalnog odbora za tumačenje broj 15, Poslovni najmovi – poticaji* gdje se ukupni trošak od takvih poticaja umanjuje tokom perioda najma prema linearnoj metodi.

Naknadni troškovi

Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu materijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom te ako će iste pritijecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju kad su nastali.

3.3. Dugotrajna materijalna imovina (nastavak)

Amortizacija

Amortizacija se uključuje u račun dobiti i gubitka prema linearnoj metodi kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište i sredstva u izgradnji se ne amortiziraju.

Procijenjeni vijek nabavljene imovine je slijedeći:

O P I S	2023. godina	2022. godina
Postrojenja i oprema	4 godine	4 godine
Alati, pogonski inventar i transportna sredstva	4 godine	4 godine

Metode amortizacije te korisni vijek upotrebe, kao i ostatak vrijednosti se utvrđuju godišnje. Ulaganja u poboljšanje predstavljaju poboljšanje koje zahtijeva svaki pojedini najmoprimac te se amortiziraju tijekom trajanja najma. Takva ulaganja se mijenjaju i provjeravaju najmanje jednom godišnje na datum bilance za eventualna umanjenja uzrokovana otkazom sporazuma o najmu.

3.4. Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine se odnose na zemljišta i zgrade koje se drže u svrhu dugoročnog stjecanja prihoda od najma, povećanja vrijednosti ili oboje. Kod početnog priznavanja ulaganja u nekretnine, nekretnine se početno vrednuju po trošku nabave, u koji se uključuju transakcijski troškovi. Nakon početnog ulaganja poduzetnik koristi model troška nabave umanjen za akumuliranu amortizaciju i akumulirano umanjenje vrijednosti.

Nekretnina koja je izgrađena ili nastala za buduću upotrebu kao ulaganje u nekretnine je klasificirana kao „Materijalna imovina u pripremi“ i iskazana je po trošku nabave do trenutka završetka gradnje. Tada, je reklasificirana i naknadno obračunata kao ulaganja u nekretnine.

3.5. Financijska imovina

Financijsku imovinu odnosno financijske instrumente čini svaki ugovor temeljem kojeg nastaje financijska imovina, financijska obaveza ili vlasnički instrument drugog Društva.

Kategorije financijske imovine koje postoje su:

- financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka (namijenjena trgovanju)
- ulaganja koja se drže do dospijeca
- zajmovi i potraživanja
- financijska imovina raspoloživa za prodaju



- (i) U skupinu financijske imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka se klasificira sva financijska imovina osim vlasničkih vrijednosnih papira za društva koja ne kotiraju na tržištu.
- (ii) Ulaganja koja se drže do dospjeća su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim dospjećem (osim zajmova) koju Društvo ima namjeru i mogućnost držati do dospjeća.
- (iii) Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Uključuju depozite kod banaka sa dospjećem duljim od tri mjeseca i ostala potraživanja. Zajmovi i potraživanja se priznaju kada Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta.
- (iv) Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sva ona financijska imovina koja nije (i), (ii), i (iii).

Početno mjerenje

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Naknadno mjerenje

Zajmovi, potraživanja, i ulaganja koja se drže do dospjeća se mjere po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope i umanjuju se za umanjenje vrijednosti. Amortizirani trošak je iznos po kojem je financijska imovina mjerena po početnom priznanju umanjena za iznos otplate glavnice uvećana za kumulativnu amortizaciju primjenom efektivne kamatne stope. Efektivna kamatna stopa točno diskontira buduća novčana plaćanja ili primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Na svaki slijedeći datum bilance Društvo vrednuje ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi mjeriti po trošku stjecanja.

Ostalu financijsku imovinu na svaki sljedeći datum bilance Društvo će mjeriti po fer vrijednosti bez umanjenja za iznos transakcijskih troškova.

Umanjenje vrijednosti

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postojanje objektivnih razloga za umanjenje vrijednosti financijske imovine ili skupine financijske imovine. Umanjenje vrijednosti je dalje objašnjeno u računovodstvenoj politici u Bilješci 4.14.

3.6. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti, za potrebe bilance i izvještaja o novčanom toku, obuhvaćaju novac u blagajni i stanja na računima kod banaka, te visoko likvidna ulaganja s beznačajnim rizikom promjene vrijednosti i rokovima dospjeća do tri mjeseca od datuma stjecanja.

3.7. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

Potraživanja su, na temelju obvezno pravnih i drugih osnova, zasnovana prava potraživanja od dužnika, plaćanje duga, isporuku usluga ili pružanje usluga, bez ugovorenog prinosa (npr. kamate) jer su potraživanja kod kojih je ugovorom određen prinos opisana pod bilješkama 4.4.

Na izloženost Društava kreditnom riziku uglavnom utječu individualne karakteristike pojedinog kupca.



Društvo ima kreditnu politiku po kojoj se bonitet svakog kupca analizira na individualnoj osnovi prije određivanja uvjeta plaćanja i uvjeta isporuke za kupca.

Društvo određuje ispravak vrijednosti kupaca kao procjenu očekivanih gubitaka od potraživanja.

3.8. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku stjecanja ili po neto prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Neto utrživa vrijednost je procijenjena prodajna cijena u tijeku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove prodaje.

Metoda korištena za utvrđivanje vrijednosti zaliha uključuje nabavnu cijenu, uvozne carine, poreze, troškove prijevoza, rukovanje zalihama i druge troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe. Ostali troškovi su uključeni u trošak zaliha isključivo do iznosa troška koji je proizašao iz dovođenja zaliha u sadašnje stanje i lokaciju.

Zalihe se uglavnom odnose na dijelove za ugradnju u industrijska, energetska i transportna postrojenja koji se koristi tijekom redovnog poslovanja.

3.9. Obveze

Obveza je sadašnja obveza Društva, proizašla iz prošlih transakcija i prošlih događaja za čije se podmirenje očekuje da će doći do odljeva resursa.

Početno mjerenje obaveza

Obveza se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će zbog podmirivanja sadašnje obveze nastati odljev resursa i kada se iznos kojem će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

Tekuće porezne obveze za tekuća i ranija razdoblja vrednuju se iznosom koji se očekuje platiti ili povratiti od porezne vlasti, primjenjujući porezne stope i porezne zakone koji su na snazi na datum bilance.

Rezerviranja su najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance. Financijske obveze se vrednuju po fer vrijednosti. Nepredviđena obveza ne priznaje se nego se samo objavljuje u bilješkama.

Naknadno mjerenje

Financijske obveze se vrednuju po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope tijekom trajanja osim:

- financijskih obveza čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka
- financijskih obveza koje nastaju ako prijenos financijske imovine ne udovoljava zahtjevima prestanka priznavanja ili se računovodstveno tretiraju primjenom pristupa nastavka kontinuiranog sudjelovanja u imovini
- sve ostale obveze se vrednuju po fer vrijednosti.

Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

Rezerviranja



Rezervacija je priznata u bilanci kada Društvo ima pravnu ili izvedenu obvezu kao posljedicu događaja iz prošlog razdoblja i ako je vjerojatno (vjerojatnije da, nego ne) da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveza, te je moguće donijeti pouzdanu prosudbu o tome.

Iznos rezervacija se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca. U slučaju kada Društvo očekuje nadoknadu za iznos koji je rezerviran, takve se nadoknade priznaju kao zasebna imovinska stavka, no tek kada takva nadoknada postane doista izvjesna.

Rezerviranja se pregledavaju na svaki datum bilance i usklađuju ih tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, rezerviranja se ukidaju. Pri tome se vodi računa da se rezerviranja ukida samo za izdatke za koje je rezerviranja izvorno priznato.

3.10. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su:

- potraživanja ili obveze za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima
- prihodi ili rashodi priznati u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Početno mjerenje

Unaprijed plaćeni troškovi se priznaju u visini plaćenog iznosa.

Nedospjela naplata prihoda se priznaje u knjigama po fer vrijednosti naknade koja se očekuje primiti ili potraživanja koje se očekuje priznati.

Odgođeno plaćanje troškova se priznaje po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze.

Prihod budućeg razdoblja se priznaje u visini primljenog iznosa ili priznatih potraživanja.

Odgođena porezna imovina i obveze se prvobitno mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena.

Odgođena porezna imovina se mjeri u iznosu za koji je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se može iskoristiti odbitna privremena razlika, neiskorišteni porezni gubici ili neiskorištene porezne olakšice.

Odgođena porezna imovina se priznaje samo u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će buduća oporeziva dobit biti dostupna i za koje privremene razlike, neiskorištene porezne gubitke ili neiskorišteni porezni odbitak se može koristiti.

Mjerenje nakon početnog

Na svaki slijedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao:

- prihod ili rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili приходima budućeg razdoblja
- potraživanje ili obveze ukoliko se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova
- odgođene porezne obveze i odgođena porezna imovina treba se naknadno mjeriti iznosom koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za ukinute privremene razlike i usklađene za efekte koji proizlaze iz promjena poreznog zakonodavstva.



Odgođena porezna obveza i odgođena porezna imovina se naknadno mjere iznosom koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za ukinute privremene razlike i usklađene za efekte koji proizlaze iz promjena poreznog zakonodavstva i drugih primjena kako bi odražavale porezne posljedice koje bi mogle nastati iz načina na koji Društvo očekuje, na datum bilance, povrat ili podmirenje knjigovodstvenih iznosa njegove imovine ili obveza.

3.11. Vremenska razgraničenja (nastavak)

Oporezivanje

Društvo obračunava poreze u skladu s lokalnim zakonom. Porez na dobit ili gubitak za godinu obuhvaća tekući porez na dobit i odgođeni porez. Porez na dobit je iskazan u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju da se odnosi na poziciju koja je priznata direktno u kapitalu u kojem slučaju se on nalazi u kapitalu.

Tekući porez je očekivana porezna obveza na oporezivu dobit godine, primjenjujući zakonske stope ili uobičajene stope važeće na datum bilance uvažavajući eventualne korekcije iz prethodnih godina.

Odgođeni porez izračunat je primjenom metode bilančne obveze uzimajući u obzir privremene razlike između knjigovodstvenih vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja sa iznosima korištenim za porezne svrhe. Privremene razlike u priznavanju imovine ili obveza nisu prikazane ukoliko ne utječu na računovodstvo. Iznos odgođenog poreza temelji se na očekivanom načinu realizacije knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza primjenom poreznih stopa propisanih zakonom na dan bilance.

Odgođena porezna imovina je priznata samo u visini iznosa za koji je vjerojatno da će buduća dobit biti raspoloživa prema kojoj se porezna imovina može iskoristiti. Odgođena porezna imovina se umanjuje za iznos za koji nije vjerojatno da će se moći iskoristiti.

3.12. Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine Društva i predstavlja ostatak imovine nakon podmirivanja obveza. U pasivi bilance raščlanjuje se na: upisani kapital, premije za emitirane dionice – kapitalne rezerve, rezerve, revalorizacijske rezerve, zadržanu dobit ili gubitak i dobit ili gubitak tekuće godine.

3.13. Prihodi

Prihod je povećanje ekonomske koristi u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza koje ima za posljedicu povećanje kapitala, osim uplata sudionika u kapitalu.

Prihodi od prodaje dijelova automatizacije i elektronike u industrijska, energetska i transportna postrojenja, priznaju se prema isporuci robe.

Prihodi s naslova pružanja usluga održavanja priznaju se sukladno stupnju dovršenosti isporučene usluge.

Prihod od operativnog (poslovnog) najma raspoređuje se prema razdobljima na koja se odnose za vrijeme trajanja najma.

Prihodi, troškovi i imovina su priznati u iznosima neto od poreza na dodanu vrijednost (PDV), osim ako iznos PDV-a koji snosi Društvo nije moguće povratiti od države. U tom slučaju, iznos PDV-a je priznat kao dio troška nabave imovine ili kao trošak.

Prihodi ili rashodi od prestanka priznavanja dugotrajne imovine priznaju se u skladu s HSF1 15 – Prihodi i klasificiraju se kao ostali – izvanredni rashodi

Prihod od kamata priznaje se u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda.



3.14. Rashodi

Rashodi su smanjenje ekonomske koristi u obliku odljeva ili smanjenja imovine ili stvaranja obveza što ima za posljedicu smanjenje kapitala, osim raspodjele sudionicima u kapitalu.

Priznavanje i mjerenje prihoda i rashoda ovisi o konceptu kapitala i očuvanja kapitala koje koristi Društvo kod sastavljanja i prezentiranja financijskih izvještaja, a priznaju se u računu dobiti i gubitka kada povećanje i smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz povećanja i smanjenja imovine ili povećanja i smanjenja sadašnjih obveza koje se mogu pouzdano izmjeriti.

Troškovi posudbe obuhvaćaju kamate i druge troškove koji nastanu na teret Društava u svezi posudbe izvora financiranja imovine.

Troškovi posudbe priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem su nastali, osim ako se kapitaliziraju u skladu sa računovodstvenom politikom 4.2.

Priznavanje troškova

Obveze za doprinose u obvezne mirovinske fondove priznaju se kao trošak u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastale.

Plaćanja na osnovi operativnog najma u računu dobiti i gubitka priznaju se na temelju linearne metode tijekom razdoblja najma.

Troškovi popravaka i održavanja dugotrajne materijalne imovine su troškovi redovnog održavanja koji se priznaju kao rashod u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Nerealizirani gubici (rashodi) s osnove promjene fer vrijednosti financijske imovine priznaju se prema HSFI toč. 16.36. i iskazuju se kao zasebna pozicija u računu dobiti i gubitka.

Troškovi usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge stvarno obavljene.

3.15. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja zahtijeva od strane posloводства donošenje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu računovodstvenih politika i na iskazane iznose imovine, obveza, prihoda i troškova. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od tih procjena.

Procjene, i uz njih vezane pretpostavke se kontinuirano pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene se priznaje u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

3.16. Umanjenje imovine

Knjigovodstveni iznos imovine Društva, izuzev zaliha, pregledava se na svaki datum bilance kako bi se utvrdilo da li postoji bilo kakva indikacija o umanjenju njihove vrijednosti. Ukoliko indikacije postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine. Imovina koja se amortizira provjerava se radi umanjenja vrijednosti uvijek kada događaji ili promjene uvjeta ukazuju da knjigovodstvena vrijednost možda neće biti nadoknadiva.

Nadoknadivi iznos potraživanja Društva, koji se vode po amortiziranom trošku izračunava se kao sadašnja vrijednost procijenjenih budućih novčanih tokova, diskontiranih originalnom efektivnom kamatnom stopom (što je efektivna kamatna stopa izračunata pri inicijalnom priznavanju ove financijske imovine). Kratkoročna potraživanja se ne diskontiraju.

Nadoknadivi iznos ostale imovine je njegova fer vrijednost umanjena za troškove prodaje ili vrijednost u upotrebi, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu



procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za pojedinu imovinu. Za imovinu koja ne stvara dovoljno neovisnih novčanih tokova, nadoknativi iznos se procjenjuje temeljem grupe sredstava kojoj ta imovina pripada.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se priznaje u slučaju kada je knjigovodstvena vrijednost imovine ili grupe sredstava viša od njihovog procijenjenog nadoknativog iznosa. Gubitak od umanjenja vrijednost se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida ukoliko više ne postoje indikacije za umanjenje vrijednosti ili ukoliko je došlo do promjene u procjenama koje su bile korištene za određivanje nadoknativog iznosa.

Gubitak od umanjenja vrijednosti se ukida samo do knjigovodstvene vrijednosti imovine, umanjene za akumuliranu amortizaciju, kakva bi bila izračunata da nije priznat gubitak od umanjenja vrijednosti.

3.17. Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.



4. Prihodi od prodaje

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihodi od graditeljskih usluga	28.859.060	14.631.494
Prihodi od servisnih usluga	2.029.132	724.144
Prihod od najmova	4.511	4.174
UKUPNO	30.892.703	15.359.812

5. Ostali poslovni prihodi

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihod od naplate otpisanih potraživanja	251.378	146.472
Prihod od ukidanja rezerviranja	862.373	129.953
Prihodi od subvencija i državnih potpora	9.055	8.461
Prihod od otpisa obveza	1.503	384
Prihod od prodaje dugotrajne materijalne imovine	10.043	96.808
Prihodi od naknadnih odobrenja i popusta	106.108	7.684
Prihodi od naplate štete od osiguranja	947	2.780
UKUPNO	1.241.407	392.542

6. Troškovi materijala i energije

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Troškovi sirovina i materijala	3.875.753	2.181.456
Trošak sitnog inventara i auto guma	35.585	34.165
Trošak rezervnih dijelova	191.111	296.988
Trošak energije	344.148	328.374
UKUPNO	4.446.597	2.840.983



7. Troškovi usluga

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Usluge telefona, pošte i prijevoza	423.999	264.163
Troškovi vanjskih usluga	17.568.343	7.463.896
Usluge održavanja	117.388	126.455
Usluge najma i zakupnina	1.598.035	1.078.780
Intelektualne i osobne usluge	80.765	41.858
Komunalne usluge	85.490	49.188
Troškovi reprezentacije	35.194	13.258
Troškovi autoputa, tunela i mostarina	21.921	19.792
Usluge promidžbe, reklame i sajmovi	13.801	15.127
Vanjske trgovačke usluge	17.867	12.244
Ostali vanjski troškovi	3.701	2.703
UKUPNO	19.966.504	9.087.464

8. Troškovi osoblja

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Neto plaće	1.154.951	618.900
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	423.192	208.317
Doprinosi na plaće	254.808	126.538
UKUPNO	1.832.951	953.755

9. Amortizacija

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Amortizacija nematerijalne imovine	3.321	1.615
Amortizacija materijalne imovine	222.876	227.496
UKUPNO	226.197	229.111



10. Ostali troškovi poslovanja

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	27.833	4.933
Nadoknade troškova zaposlenima, darovi i potpore	1.039.330	641.302
Bankarske usluge	91.394	51.249
Premije osiguranja	72.856	28.955
Doprinosi, članarine i slična davanja	3.184	6.831
Porezi koji ne ovise o dohotku i takse	19.366	10.829
Troškovi stručnih seminara i literatura	8.158	2.951
Ostali troškovi	11.353	9.586
UKUPNO	1.273.474	756.636

11. Vrijednosno usklađenje

Troškovi vrijednosnog usklađenja iskazani u računu dobiti i gubitka za 2023. godinu u iznosu od **263 eur** (2022. godine u iznosu od **261.029 eur**) odnose se na vrijednosno usklađenje potraživanja od kupaca.

12. Rezerviranja

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Rezerviranja za jamstvene rokove	404.838	553.152
Rezerviranja za porezne obveze	159.191	-
Rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor	70.303	-
UKUPNO	634.332	553.152

13. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Neamortizirana vrijednost rashodovane imovine	-	1.991
Trošak prodaje zemljišta	-	40.928
Donacije i sponzorstva	48.398	20.099
Naknadni popusti i odobrenja	-	6.615
Otpis potraživanja	-	4.415
Kazne, penali, naknade šteta i sl.	657	873
UKUPNO	49.055	74.921



14. Financijski prihodi

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Prihodi od dugotrajnih financijskih ulaganja	6.257	-
Prihodi s osnove kamata	2.269	1.677
Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	-	1.867
UKUPNO	8.526	3.544

15. Financijski rashodi

O P I S	2023.	2022.
	EUR	EUR
Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	9.348	12.440
Tečajne razlike i drugi rashodi	981	11.910
Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	-	12.568
UKUPNO	10.329	36.918

16. Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopi od 18% (2022. godine isti postotak) sukladno zakonskim propisima na osnovicu koju čini razlika ostvarenih prihoda nad rashodima. Društvo je za 2023. godinu iskazalo dobit prikazanu kako slijedi:

P O Z I C I J A	2023.	2022.
	EUR	EUR
Dobit tekuće godine prije oporezivanja	3.776.102	961.930
Porezno nepriznati rashodi	83.308	51.184
Porezno priznati rashodi	-	(2.245)
Porezna osnovica	3.859.410	1.010.869
Porez na dobit	694.694	181.956

**17. Dugotrajna nematerijalna imovina**

u EUR	Koncesije, patenti, licencije, softver i ostala prava
Nabavna vrijednost	
31. prosinca 2021. godine	20.972
Povećanje	6.333
31. prosinca 2022. godine	27.305
Povećanje	1.190
31. prosinca 2023. godine	28.495
Ispravak vrijednosti	
31. prosinca 2021. godine	19.813
Amortizacija razdoblja	1.615
31. prosinca 2022. godine	21.428
Amortizacija razdoblja	3.321
31. prosinca 2023. godine	24.749
Neto knjigovodstvena vrijednost	
31. prosinca 2021. godine	1.159
31. prosinca 2022. godine	5.877
31. prosinca 2023. godine	3.746

**18. Nekretnine, postrojenja i oprema**

u EUR	Zemljište	Građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Oprema, alati i transportna imovina	Ostala materijalna imovina	Ukupno
Nabavna vrijednost						
31. prosinca 2021. godine	40.928	-	671.010	275.561	598	988.097
Povećanja	-	-	279.907	42.141	-	322.048
Otuđivanje i prodaja	(40.928)	-	(4.584)	(86.785)	-	(132.297)
31. prosinca 2022. godine	-	-	946.333	230.917	598	1.177.848
Povećanja	-	28.491	191.183	70.753	-	290.427
Otuđivanje i prodaja	-	-	(123.946)	-	-	(123.946)
31. prosinca 2023. godine	-	28.491	1.013.570	301.670	598	1.344.329
Ispravak vrijednosti						
31. prosinca 2021. godine	-	-	566.161	153.938	-	720.099
Amortizacija razdoblja	-	-	183.922	43.574	-	227.496
Otuđivanje i prodaja	-	-	(2.593)	(86.785)	-	(89.378)
31. prosinca 2022. godine	-	-	747.490	110.727	-	858.217
Amortizacija razdoblja	-	-	200.646	22.230	-	222.876
Otuđivanje i prodaja	-	-	(108.453)	-	-	(108.453)
31. prosinca 2023. godine	-	-	839.683	132.957	-	972.640
Neto knjigovodstvena vrijednost						
31. prosinca 2021. godine	40.928	-	104.849	121.623	598	267.998
31. prosinca 2022. godine	-	-	198.843	120.190	598	319.632
31. prosinca 2023. godine	-	28.491	173.887	168.713	598	371.689



19. Financijska imovina

OPIS	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Dani zajmovi, depoziti i sl.		
Kamgrad d.o.o., Zagreb – depozit	-	18.811
Učešća	-	43.528
Jamstvo	36.709	42.617
Polog	-	2.920
UKUPNO	36.709	107.876

20. Zalihe

OPIS	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Predujmovi za zalihe	895.576	120.392
UKUPNO	895.576	120.392

21. Potraživanja od kupaca

OPIS	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Kupci u zemlji	5.923.023	3.687.267
Kupci u inozemstvu	-	17.000
Minus: Ispravak vrijednosti	(66.463)	(308.360)
UKUPNO	5.856.560	3.395.907

22. Potraživanja od države i državnih institucija

OPIS	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Potraživanje za pretporez	269.813	1.672
HZZO	-	15.123
UKUPNO	269.813	16.795

**23. Ostala kratkotrajna potraživanja**

OPIS	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Kamate na pozajmice	3.382	1.703
Potraživanja stečena cesijom i asignacijom	30.704	-
UKUPNO	34.086	1.703

24. Financijska imovina

OPIS	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Ulaganja u dionicama	271.153	104.896
Dani kratkoročni zajmovi i pozajmice	124.989	52.636
Depoziti u banci	300.000	-
UKUPNO	696.142	157.532

25. Novac i novčani ekvivalenti

OPIS	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Stanje na žiro računima	2.792.283	910.351
Novac u blagajni	-	10.608
UKUPNO	2.792.283	920.959

26. Kapital

Upisani kapital na 31. prosinca 2023. godine utvrđen je u nominalnoj vrijednosti u iznosu od **3.477 eur** (31. prosinca 2022. godine u istom iznosu). Osnivači društva su Gorki Bratim i Mate Kelava.

27. Rezerve iz dobiti

Rezerve iz dobiti u iznosu od **100.000 eur** (31. prosinca 2022. godine u iznosu od nula eur) formirane su iz zadržane dobiti Odlukom Skupštine Društva (Bilješka 28).



28. Zadržana dobit

Zadržana dobit iskazana u bilanci na 31. prosinca 2023. godine u iznosu od **885.734 eur** (31. prosinca 2022. godine u iznosu od **302.132 eur**) raspoređena je kako slijedi:

	EUR
31. prosinca 2022. godine	302.132
Dobit 2022. godine	779.974
Iznos rezerve (Bilješka 27)	(100.000)
Isplata dobiti	(96.372)
UKUPNO	885.734

29. Dobit tekuće godine

Poslovanje Društva tijekom 2023. godine rezultiralo je ostvarenom dobiti u iznosu od **3.081.408 eur** (2022. godine u iznosu od **779.974 eur**).

30. Rezerviranja

O P I S	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Rezerviranja za troškove popravka u garantnom periodu	945.048	1.402.582
Rezerviranja za porezne obveze	159.191	-
Rezerviranja za neiskorišteni godišnji odmor	70.303	-
UKUPNO	1.174.542	1.402.582

31. Dugoročne obveze

O P I S	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
<u>Obveze po ugovorima o financijskom leasingu</u>		
Erste & Steiermärkische S-Leasing d.o.o., Zagreb	67.372	91.725
BKS - leasing Croatia d.o.o., Zagreb	0	345
OTP Leasing d.d., Zagreb	2.365	13.077
Porsche leasing d.o.o., Zagreb	9.750	29.792
UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb	26.255	16.573
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 31)	(57.952)	(38.887)
<u>Obveze po ugovoru o kreditu</u>		
Hrvatska banka za obnovu i razvitak	1.000.000	-
Erste & Steiermärkische Banka d.d., Zagreb	42.029	92.464
Minus: Tekuće dospijeće (vidi Bilješku 31)	(42.029)	(50.435)
UKUPNO	1.047.790	154.654

**32. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama**

O P I S	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Tekuće dospijeće obveza za financijskom leasingu (vidi Bilješku 30)	57.952	38.887
Tekuće dospijeće obveza po ugovoru o kreditu (vidi Bilješku 30)	42.029	50.435
UKUPNO	99.981	89.322

33. Obveze za predujmove

Obveze za predujmove u iznosu od **2 eur** (31. prosinca 2022. u iznosu od **117.623 eur**) odnose se na primljena sredstva od kupaca u zemlji.

34. Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Dobavljači u zemlji	3.489.516	1.900.123
Dobavljači u inozemstvu	24.926	(2.699)
UKUPNO	3.514.442	1.897.424

35. Obveze prema zaposlenicima

O P I S	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Obveze za plaće i naknade	137.645	69.083
Ostalo	3.131	-
Obveze prema zaposlenima	4.663	
UKUPNO	145.439	69.083

36. Obveze za poreze, doprinose i druga davanja

O P I S	31.12.2023.	31.12.2022.
	EUR	EUR
Obveze za porez na dobit	585.582	136.736
Obveze za doprinose, porez i prirez i ostalo	40.898	57.403
UKUPNO	626.480	194.139



37. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

Odgođeno plaćanje troškova u iznosu od **277.309 eur** (31. prosinca 2022. u iznosu od **36.263 eur**) predstavlja neplaćene ukalkulirane troškove po nedospjelim računima do obračunskog razdoblja PDV-a.



IV DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAJA O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCE

Nakon datuma izvještaja o financijskom položaju / Bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2023. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

V SPOROVI I POTENCIJALNE OBVEZE

Prema procjeni Uprave Društva, na 31. prosinca 2023. godine Društvo nema značajnih potencijalnih obveza.

VI ODOBRENJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Godišnje financijske izvještaje Društva usvojila je Uprava Društva i odobrila njihovo izdavanje dana 24.06. 2024. godine

Potpisano u ime Uprave

Gorki Bratim, direktor

Mate Kelava, direktor